



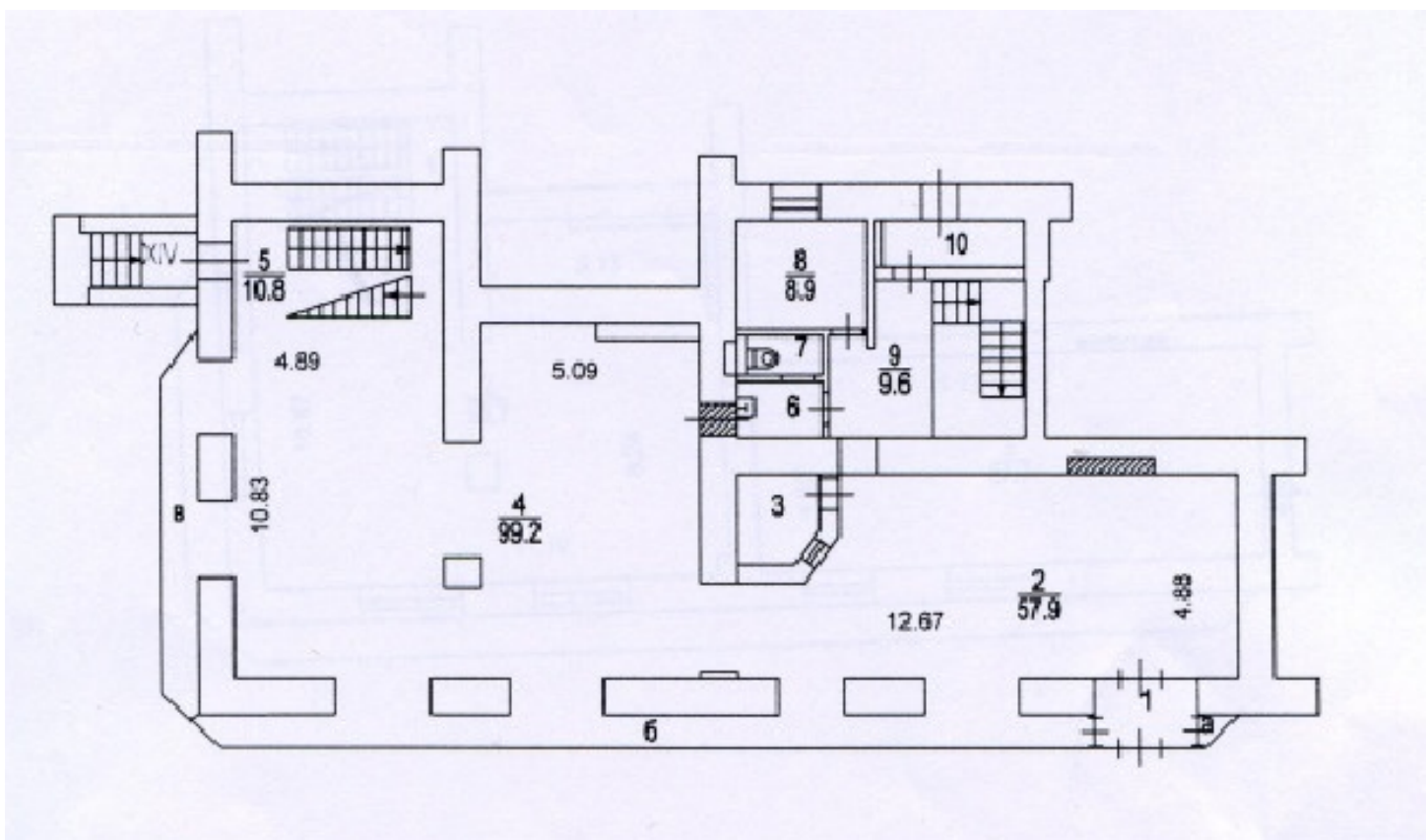
## Аренда

Москва, ЮЗАО, Ленинский  
проспект, дом 85

**М** Университет

Аренда: 1 000 000 Р в месяц  
или 2 591 за м<sup>2</sup>

Площадь: 386м<sup>2</sup>



Предлагаем в аренду торговое помещение общей площадью 386 м2 в 9-ти этажном жилом доме. 1-я линия Ленинского проспекта. Интенсивные авто и пеший трафик, хорошая видимость помещения с дороги. Заезд в карман с дороги.

Помещение в двух уровнях:1-й этаж - 225 м2 /потолки 4 м; 2-й - 160 м2 /потолки 2,4 м. Отдельный вход с фасада, есть зона разгрузки. Окна витринные. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания. Есть парковка.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 1 000 000 руб/месяц (возможен торг).

В этом же доме: "Веселая затея" товары для праздника, ресторан, магазин детской обуви, кофейня, салон оптики, бюро переводов, "Mr.Doors" мебельный салон, студия мебели, мастерская декора и др.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Высота потолков	4
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	по запросу