



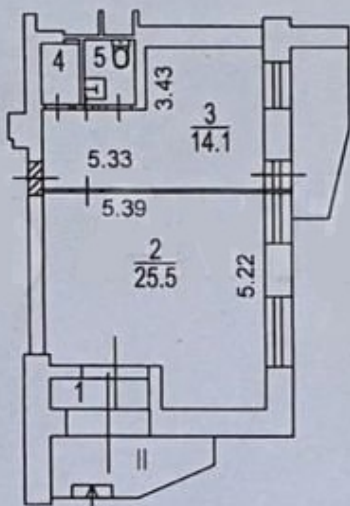
## Аренда

Москва, ЮЗАО, Ленинский  
проспект, дом 39/1

**М** Ленинский проспект, 150 м от метро

Аренда: 200 000 Р в месяц  
или 4 000 за м<sup>2</sup>

Площадь: 50м<sup>2</sup>



Помещение площадью 50 м2 на 1-м этаже 10-ти этажного жилого дома. Большой жилой массив, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Дом рядом с памятником Гагарину. Метро Ленинский проспект и МЦД Площадь Гагарина в 4-х минутах пешком. На автомобиле можно подъехать с любой стороны благодаря великолепной развязке, перед помещением расположена бесплатная большая парковка 60+ мест.

1 вход с фасада. Окна, зальная планировка. Мощность 15 кВт, высота потолков 2,5 м. Все коммуникации. Возможность размещения рекламы на фасаде.

В этом же доме располагаются: магазин кулинарии "Буркина фасоль", ногтевая студия "Avalanj", магазины тканей "Сезон", "Фея", "Швейный мир", салоны красоты, магазин цветов «Цветочный остров», магазин сантехники, ювелирный магазин «ElementA», товары для рыбалки и др.

Арендная ставка 200 000 руб/мес, Депозит 1 мес, арендные каникулы предоставляются, УСН.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Высота потолков	2.5
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	10 кВт