



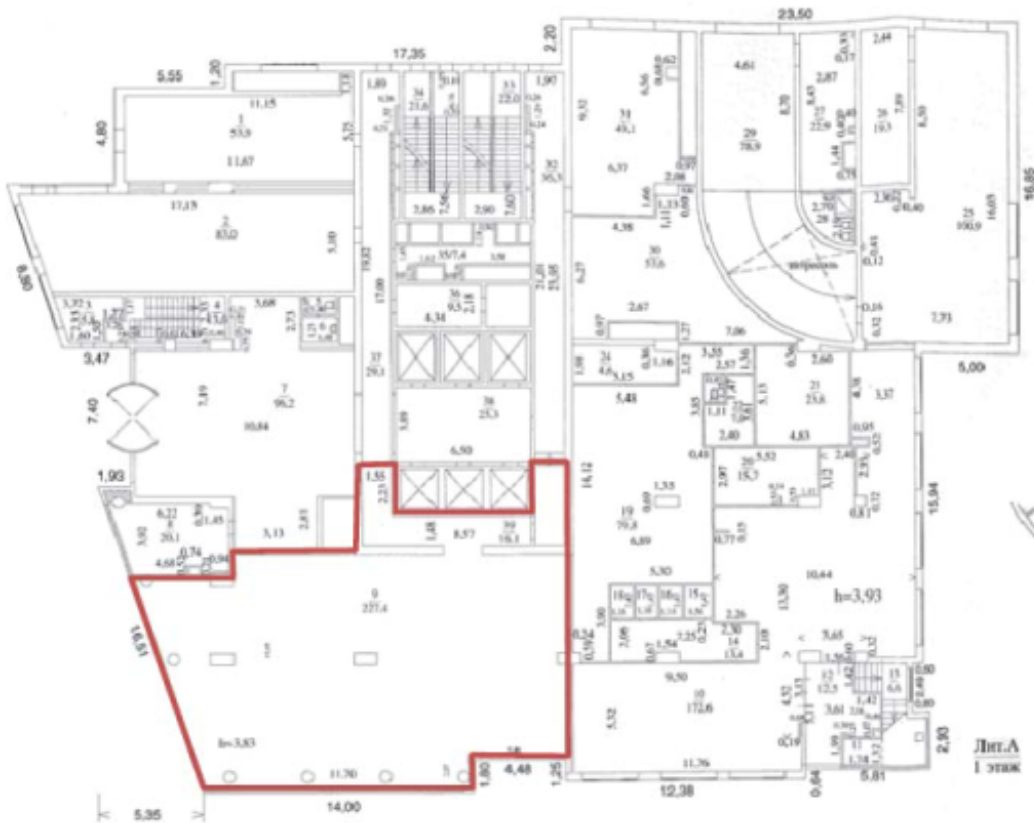
## Аренда

Москва, ЮАО, Ленинский проспект, дом 15А. БЦ "Gorky Park Tower"

**М** Шаболовская, 500 м от метро

Аренда: 1 350 000 Р в месяц  
или 5 415 за м<sup>2</sup>

Площадь: 249.3м<sup>2</sup>



Предлагаем в аренду помещение свободного назначения общей площадью 249,3 м2 на 1-м этаже 22-х этажного БЦ "Gorky Park Tower" на 1-й линии Ленинского проспекта. Офисное здание класса «А+» общей площадью 33.350 м2. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом остановка ОТ, 5 минут пешком от метро Шаболовская. На Ленинском проспекте, в шаговой доступности от бизнес-центра, находится большое количество административных зданий, научных и учебных заведений.

Вход отдельный с фасада. Окна витринные. Мощность электричества - 70 кВт (возможно увеличение). Все городские инженерные коммуникации, кондиционирование, вентиляция, отопление, охранная и противопожарная сигнализации.

Интернет, связь: Вымпелком, Комстарздания. Парковка, охрана.

Аренда прямая. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 1 350 000 руб/месяц + НДС.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Налогообложение

Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	70+кВт