



Аренда

Москва, САО, Ленинградское шоссе, дом 9, корпус 1

М Войковская, 10 м от метро

Аренда: 700 000 Р в месяц
или 3 217 за м²

Площадь: 217.6м²

Предлагаем в аренду торговое помещение общей площадью 217,6 м2 на 1-м этаже 9-ти этажного жилого дома на 1-й линии Ленинградского шоссе. Помещение расположено в 10 метрах от станции метро «Войковская» Замоскворецкой линии Московского метрополитена, в 150 метрах от платформы Ленинградская, а так же в 10 минутах от МКАД и от Третьего транспортного кольца. Расположение объекта на первой линии обеспечивает непрерывный сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения.

Вход отдельный с фасада. Окна витринные. Высота потолков 3,4 м. Все городские инженерные коммуникации. Большие рекламные возможности.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 700 000 руб/месяц + коммунальные платежи.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения. Торговое окружение: аптеки "Столичики" и "ГорЗдрав", ресторан "Пиво есть!", "Стардог!s", ломбард "Сокол", "Mr.Донер", магазины "Грация" и "D-style", магазин табачных изделий, магазин оптики и др.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	отдельно
Тип объекта	торговое
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Высота потолков	3.4

Окна	витринные
Вход	2 отдельных
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	с ремонтом
Вода	есть
Мощность	по запросу
Назначение	Любое
Торговое окружение	"Столички", "ГорЗдрав", "Ампир-Декор", "Крафт пиво", зоомагазин, "Грация", "D-style" , "Prospect", магазин табачных изделий, "Займ-Экспресс" , магазин оптики и др.