



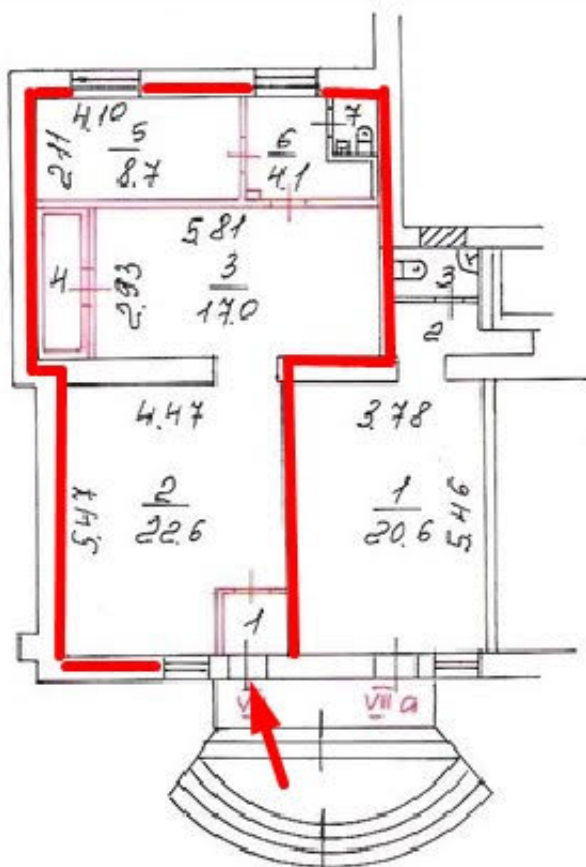
Аренда

Москва, САО, Ленинградский проспект, дом 56

М Аэропорт, 240 м от метро

Аренда: 320 000 Р в месяц
или 6 154 за м²

Площадь: 52м²



Предлагаем в аренду помещение площадью 52 м2 на 1-м этаже 6-ти этажного жилого кирпичного дома на первой фасадной линии Ленинградского проспекта. Рядом находится станция метро «Аэропорт».

Отдельный вход с фасада. Высота потолков 3,2 м. Окна витринные. Мощность 15 кВт. Все центральные городские коммуникации. Реклама на фасаде. Вывеска хорошо просматривается с дороги.

С помещением соседствуют: "Сбербанк", "Почта России", продукты.

Рассмотрим все предложения.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка + коммунальные платежи.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	свободного назначения
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Высота потолков	3.2
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	15 кВт
Назначение	Любое