



Аренда

Москва, САО, Ленинградский проспект, дом 62 строение 26

М Аэропорт, 10 м от метро

Аренда: 1 250 000 Р в месяц
или 17 483 за м²

Площадь: 71,5 м²

Поэтажный план - 1 этаж



Аренда помещений площадью от 14 до 71,5 м² на 1 этаже в ОСЗ. Рядом метро "Аэропорт" - менее 1 минуты пешком. Сверхинтенсивные автомобильный и пешеходный трафики. В непосредственной близости выход из метро, подземный пешеходный переход и остановка общественного транспорта. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Большой жилой массив. В непосредственной близости находится торговый комплекс "Галерея Аэропорт". В окружении расположены бизнес-центры "Виктори Плаза", "Авион", "Sky Light" и др., а также учебные заведения "МАДИ", "МИЭА", "Финансовый университет при Правительстве РФ", "МФЮА".

Отдельные входные группы в каждый блок с 1-ой линии. Планировка свободная, высота потолков 3,3 м. Помещения подготовлены под чистовую отделку. Все городские инженерные коммуникации. Каждый блок оборудован санузлом и прибором учета электричества. Возможность установки воздуховодов на уровень кровли.

УСН. Коммунальные платежи и электричество оплачиваются отдельно. Долгосрочный договор. Размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита - обсуждаются.

Блок 1 - 14 м2, ставка 250 000 руб/месяц

Блок 2 - 14.2 м2, ставка 250 000 руб/месяц

Блок 3 - 14.5 м2, ставка 250 000 руб/месяц

Блок 4 - 14.5 м2, ставка 250 000 руб/месяц

Блок 5 - 14.3 м2, ставка 250 000 руб/месяц

Блок 1+2+3+4+5 - 71.5 м2, ставка 1 250 000 руб/месяц

Налогообложение	УСН
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Окна	витринные
Вход	отдельный
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	по запросу