



Аренда, Продажа

Москва, ЦАО, улица Кузнецкий мост, дом 20 строение 1

М Кузнецкий мост, 100 м от метро

Аренда, Продажа: 3 600 000 Р в месяц
или 13 299 за м²

Площадь: 270.7 м²

Кузнецкий мост ул., 6/9/20 стр.1



ул. Кузнецкий Мост

Предлагаем в аренду торговые помещения площадью от 29,8 до 270,7 м2 на 1-ом этаже нежилого 3-4х этажного здания на 1-ой линии торговой улицы Кузнецкий мост. Первый дом у выхода из метро "Кузнецкий мост". Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафики вдоль помещения в течение всего дня. Высокий рекламный потенциал и возможности размещения вывесок на фасаде и в широкоформатных витринах. Уникальное место и окружение - исторический и торговый коридор, деловой центр с жилым сектором, много бизнес центров, государственных учреждений, памятников, музеев, высших учебных заведений, отелей и главных магазинов мировых брендов, ЦДМ на Лубянке, ЦУМ, ТЦ Петровский пассаж, Государственный Академический Большой Театр России

Отдельные входные группы с фасада в каждый блок. Окна витринные. Мощность электричества - по запросу. Планировка - открытая, высота потолков 4,1 м, ж/б перекрытия. Вытяжка на кровлю. Помещения после капитального ремонта, подготовлены под чистовую отделку. Все городские коммуникации. Каждый блок оборудован санузлом и прибором учета электричества. Обустроена городская парковка вдоль фасада помещения, на ул. Кузнецкий мост и Рождественка.

1 - 100.80 м2 - продажа 172 500 000 руб, аренда 1 250 000 руб/месяц

2 - 29.80 м2 - продажа 69 000 000 руб, аренда 500 000 руб/месяц

3 - 57.50 м2 - продажа 103 500 000 руб, аренда 750 000 руб/месяц

4 - 82.60 м2 - продажа 151 800 000 руб, аренда 1 100 000 руб/месяц

1+2 - 130.60 м2 - продажа 241 500 000 руб, аренда 1 750 000 руб/месяц

2+3 - 87.30 м2 - продажа 172 500 000 руб, аренда 1 250 000 руб/месяц

3+4 - 140.10 м2 - продажа 255 300 000 руб, аренда 1 850 000 руб/месяц

1+2+3 - 188.10 м2 - продажа 345 000 000 руб, аренда 2 500 000 руб/месяц

2+3+4 - 169.90 м2 - продажа 324 300 000 руб, аренда 2 350 000 руб/месяц
1+2+3+4 - 270.70 м2 -
продажа 496 800 000 руб, аренда 3 600 000 руб/месяц

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита - обсуждаются.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Высота потолков	4.1
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	под отделку
Вода	есть
Мощность	по запросу