



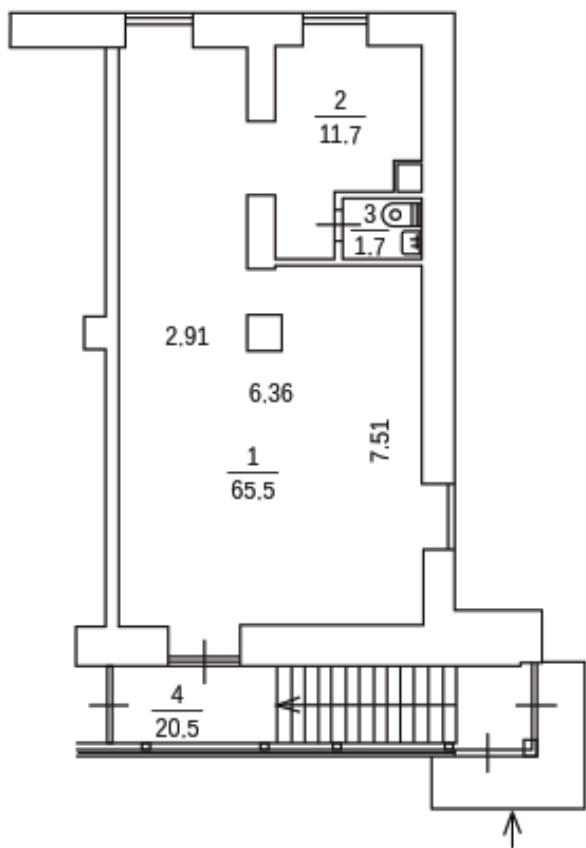
Аренда

Москва, ЗАО, Кутузовский
проспект, дом 8

М Киевская, 700 м от метро

Аренда: 450 000 Р в месяц
или 4 527 за м²

Площадь: 99.4м²



Помещение площадью 99,4 м² на 1-м этаже 9-ти этажного жилого кирпичного дома на 1-й линии Кутузовского проспекта. От станции метро "Киевская" - 700м. В окружении - жилая застройка. Сверхинтенсивный пешеходный трафик. До ближайшей остановки общественного транспорта и подземного пешеходного перехода - 30 м.

Отдельный вход с фасада. Высокие теплые витрины, хорошая рекламная способность. Высота потолков 2.7 м. Мощность 20 кВт. Все центральные городские коммуникации. Возможность размещения рекламы на фасаде. Парковка. Телефон МГТС.

По соседству находятся супермаркет «Азбука Вкуса», аптека «36,6», отделение банка «Бинбанк», «Химчистка №1». Рядом — гостиница «Украина».

Арендная ставка 450 000 руб/месяц + коммунальные платежи.

Налогообложение

Тип объекта	торговое помещение
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Высота потолков	2.7
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	20 кВт