

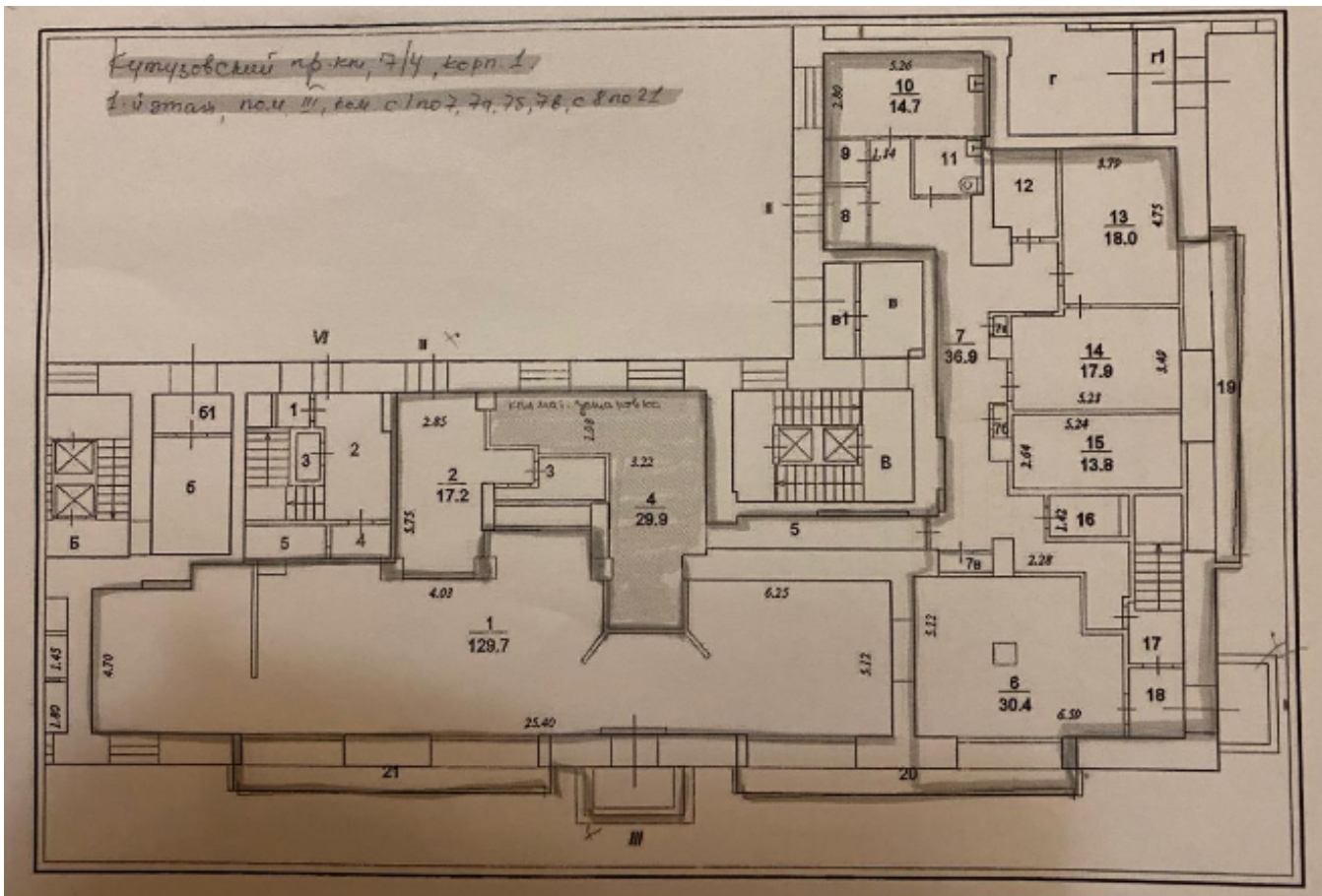
Аренда

Москва, ЗАО, Кутузовский
проспект, дом 7/4 корпус 1

 Киевская, 600 м от метро

Аренда: 1 799 999 Р в месяц
или 5 455 за м²

Площадь: 330м²



Помещение площадью 330 м2 на 1-м этаже 9 -ти этажного жилого дома на 1-й линии Кутузовского проспекта, правительственная трасса. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. От метро Киевская до 10 минут пешком.

Два входа. Два уровня: первый этаж 215 м2 и цоколь 115 м2. Окна витринные. Мощность 30 кВт. Высота потолков 6,5 м. Есть возможность сделать антресоль и увеличить площадь ещё на 200 квадратных метров.

Вытяжка и вентиляция, дизайнерский ремонт. Помещение в идеальном состоянии. Есть хранилище для денег. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания. Парковка, охрана.

Договор долгосрочный. Арендная ставка 1 799 999 руб/месяц + к/у. НДС включен в ставку.

Налогообложение

Этаж	1
Высота потолков	6.5
Окна	витринные
Вход	два отдельных
Вода	есть
Мощность	30 кВт