



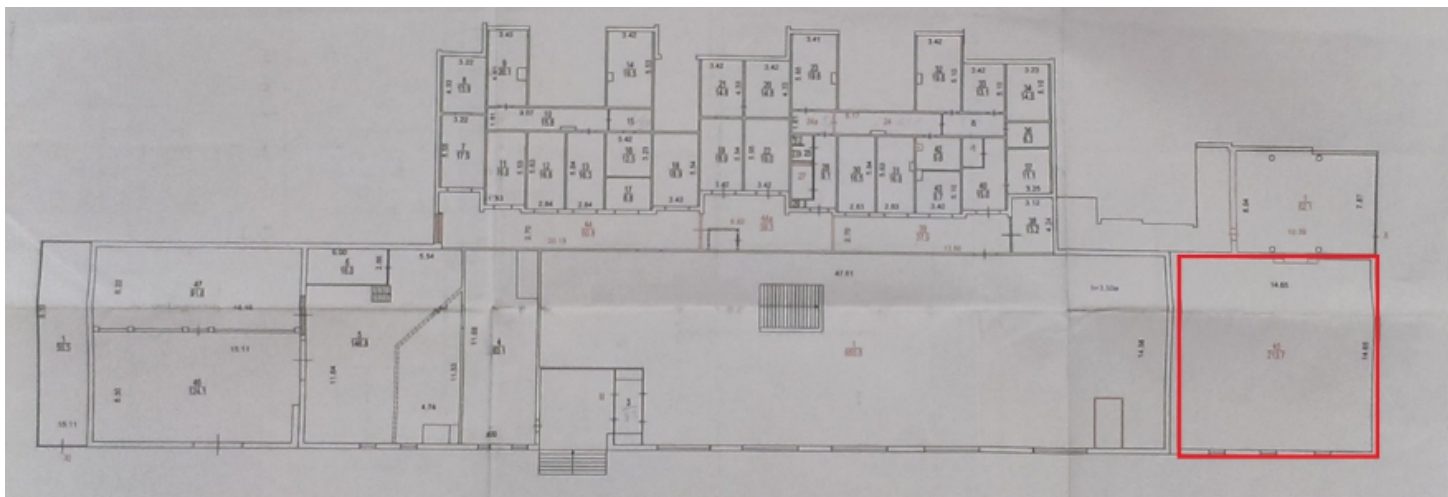
## Аренда

Москва, ЮЗАО, улица Куликовская, дом 3. ТЦ "Персей для детей"

 Бульвар Дмитрия Донского, 750 м от метро

Аренда: 300 000 Р в месяц  
или 1 500 за м<sup>2</sup>

Площадь: 200м<sup>2</sup>



Предлагаем в аренду 200 м2 на 1-м этаже ТЦ "Персей для детей". Встроено-пристроенное здание к 17-ти этажному жилому дому на 1-й линии. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом остановка ОТ, метро Бульвар Дмитрия Донского в 750 м. Торговый центр «Персей для детей» на Куликовской улице – пятый торговый центр сети по счету, открыт в 2010 году. Общая площадь составляет 2700 м2. На двух этажах ТЦ собраны торговые марки лучших производителей детской одежды, обуви, игрушек и многого другого. На первом этаже расположен детский развивающий клуб «Афина».

Вход совместный с фасада, но возможно сделать отдельный. Высота потолков 3,5 м. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания. Система кондиционирования - центральная, система вентиляции - приточно-вытяжная. Пожарная сигнализация, система пожаротушения. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Наземная парковка на 30 м/м (бесплатная).

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 1 500 руб/м2/месяц + коммунальные платежи.

Налогообложение	УСН
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Высота потолков	3.5
Вход	галерея
Вода	есть
Мощность	по запросу