



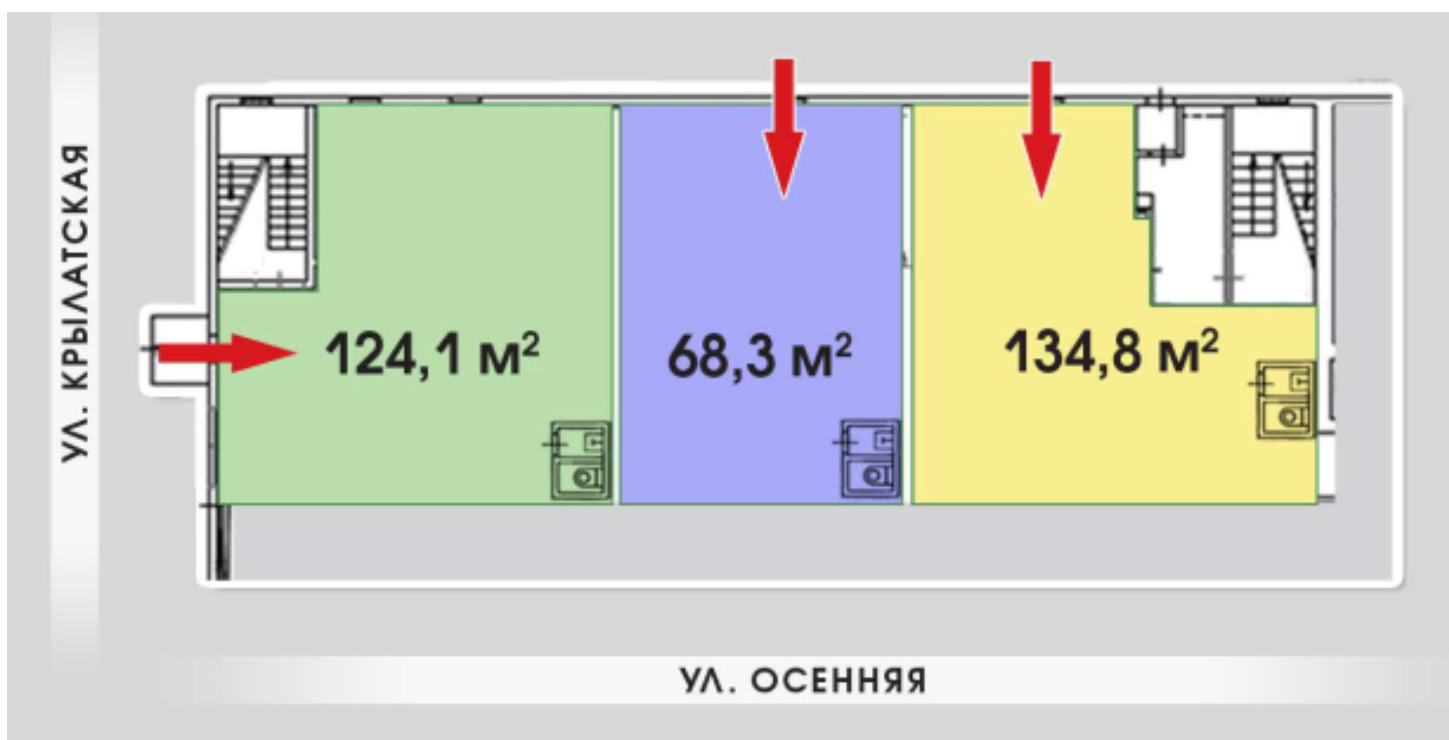
Аренда

Москва, ЗАО, улица Крылатская,
дом 33 корпус 3

М Крылатское

Аренда: 641 800 Р в месяц
или 2 000 за м²

Площадь: 320.9м²



Предлагаем в аренду торговое помещение общей площадью 320,9 м² (деление на три блока) на 1-м этаже 2-х этажного ТЦ "Северо-Крылатский". Рядом жилой массив. Остановки ОТ.

Вход отдельный с фасада в каждый блок. Окна витринные. Высота потолков 2,7 м. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания. Собственная парковка.

блок 1 - 124,1 м2 - ставка 248 200 руб/месяц

блок 2 - 68,3 м2 - ставка 147 983 руб/месяц

блок 3 - 134,8 м2 - ставка 269 600 руб/месяц

Аренда прямая. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 24 000 руб/м2/год (с НДС) + коммунальные платежи.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Налогообложение

Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Высота потолков	2.7
Окна	витринные
Вход	отдельный
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	по запросу