



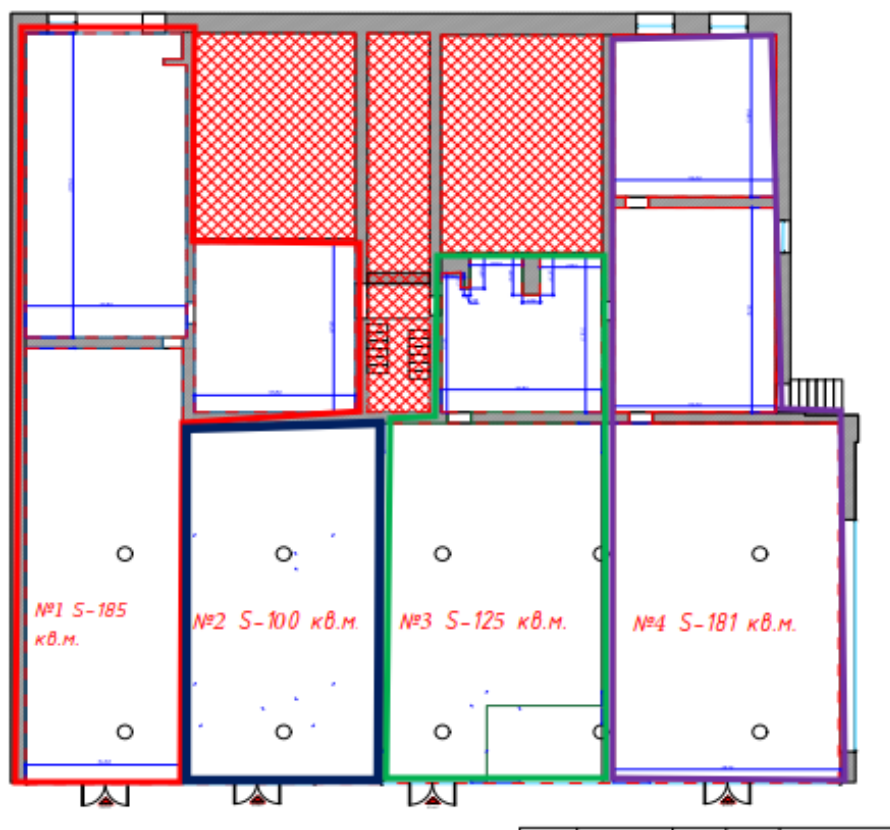
Аренда

Москва, город Сергиев Посад,
проспект Красной Армии, дом 3

• 52 км от МКАД

Аренда: 1 240 000 Р в месяц
или 2 098 за м²

Площадь: 591м²



Предлагаем в аренду несколько торговых площадей на центральном проспекте города Сергиев Посад, по адресу: проспект Красной Армии, дом 3. Пристроенное здание к 9-ти этажному жилому дому.

Блоки площадью от 100 до 590 м2. Каждое помещение имеет отдельный вход, прекрасное витринное остекление и большое просматривающееся со всех сторон место под рекламную вывеску. Подведены все центральные коммуникации, вода, отопление. Мощность электричества 100 кВт. В данный момент помещение полностью занято и успешно функционирует, огромная просьба не беспокоить продавцов лишними вопросами. Договор по новым площадям возможен с начала апреля 2019 года (договора со старыми арендаторами заканчиваются в конце марта).

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный.

Арендные ставки:

Блок 1 - 185 м2, ставка 330 000 руб/месяц

Блок 2 - 100 м2, ставка 240 000 руб/месяц

Блок 3 - 125 м2, ставка 300 000 руб/месяц

Блок 4 - 181 м2, ставка 370 000 руб/месяц

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Торговое окружение: детский магазин "Апельсин", "Книжный мир", "Мясницкий ряд" и др.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	по запросу