




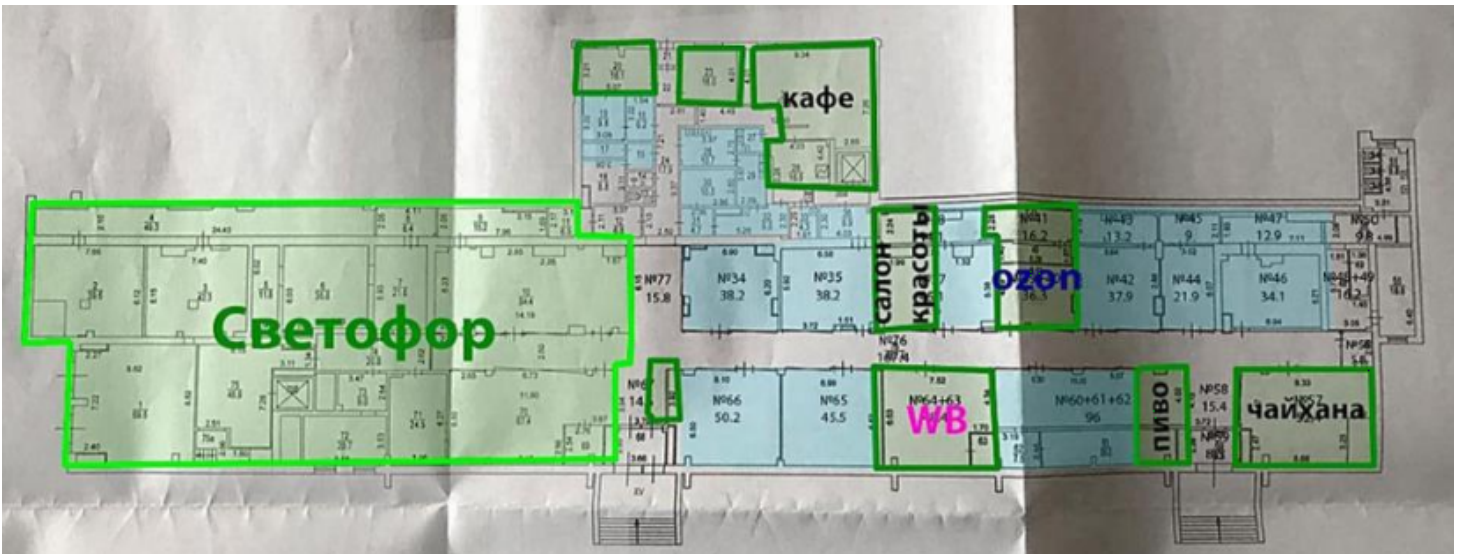
Аренда

Москва, ВАО, улица
Краснобогатырская, дом 79
строение 3а

 Преображенская площадь, 990 м от метро

Аренда: 800 000 Р в месяц
или 1 000 за м²

Площадь: 800м²



Торговые помещения в ТЦ БОГОРОДСКОЕ на 1-м этаже 17-ти этажного жилого дома на 1-й линии Краснобогатырской улицы. Огромный жилой массив. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом остановка ОТ, шаговая доступность от метро Преображенская Площадь.

3 входа. Площади помещений: от 6 м2 до 150 м2, возможно увеличение торговых площадей, за счет объединения. Панорамное остекление. Мощность электричества - 150 кВт. Свежий ремонт. Все городские инженерные коммуникации, есть вытяжка. Место для размещения вывески на фасаде здания. Оборудована система пожаротушения, есть видеонаблюдение, круглосуточная охрана. Парковка. Имеются складские помещения.

Доступные площади:

6 м2 - ставка 6 000 руб/мес

800 м2 - ставка 800 000 руб/мес

Якорный и трафикообразующий арендатор: федеральная торговая сеть "СВЕТОФОР", также работают арендаторы: Ozon, Wildberries, Яндекс Лавка, чайхана халяль, салон красоты, ателье, разливное пиво, осетинские пироги и т.д.

Налогообложение

Тип объекта	торговое помещение
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Окна	витринные
Вход	галерея
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	ремонт
Вода	есть
Мощность	150 кВт