



Аренда

Москва, ЦАО, улица Красная
Пресня, дом 6/2 строение 1

М Краснопресненская, 200 м от метро

Аренда: 250 000 Р в месяц
или 13 889 за м²

Площадь: 18м²

Предлагаем в аренду торговое помещение площадью 18 м2 на 1-м этаже 4-х этажного административного здания на 1-й линии домов. Рядом Московский Зоопарк, в трех минутах пешком метро Краснопресненская, напротив - пешеходный переход.

Хорошее угловое помещение оборудовали под стильный фудкорт. Работают: Гонконские Вафли, Блинная, Кофе с собой, Крымские Чебуреки, Мясо по Турецки, Европейские Сладости. График работы круглосуточно. Сдается место в правом углу. Окна витринные. Все городские коммуникации.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 250 000 руб/месяц + коммунальные платежи. Без комиссии!

Скоро летний сезон в Зоопарке, трафик увеличится!

Рассматриваем: общепит, табак, вьетнамская кухня, кулинария. Не рассматриваем: шаурма, кофе с собой, блинная, вафли.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Окна	витринные
Вход	совместный с фасада
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный

Вода

есть

Мощность

по запросу