



Аренда

Москва, ЦАО, улица Красная
Пресня, дом 32-34

Улица 1905 года, 350 м от метро

Аренда: 875 000 Р в месяц
или 4 617 за м²

Площадь: 189,5 м²



Два блока 132,3 м² и 189,5 м² на 1-й линии улицы Красная Пресня. 6-ти этажный жилой дом. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. В пешей доступности 2 станции метро: Улица 1905 года и Баррикадная, рядом остановки ОТ. Развитая инфраструктура и сложившееся торговое окружение. В окружении есть несколько учебных заведений, медцентров и Московский зоопарк, что делает это место особенно многолюдным.

Вход отдельный с фасада. Помещения двухуровневые: 1 этаж и антресоль. Окна витринные. Высота потолков 2,9 м. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания. Перед помещением есть городская парковка.

Арендная ставка:

Блок 1 - 132,3 м2 - 650 000 руб/мес

Блок 6 - 189,5 м2 - 875 000 руб/месяц

Торговое окружение: "Wine Room", "Императорский фарфор", магазин косметики "Заповедная поляна", фотомаркет "Яркий" и др.

Налогообложение

Этаж	1
Высота потолков	2.9
Окна	витринные
Вход	отдельный
Вода	есть
Мощность	по запросу