



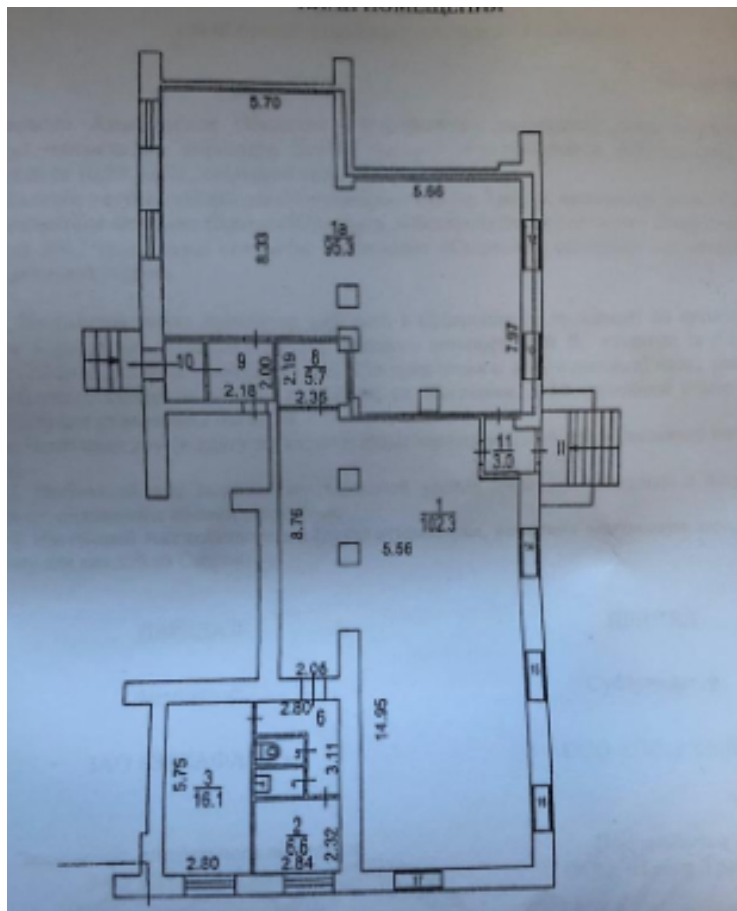
Аренда

Москва, САО, улица Костякова,
дом 7/7

М Дмитровская, 700 м от метро

Аренда: 288 000 Р в месяц
или 1 959 за м²

Площадь: 147м²



Предлагаем в аренду торговое помещение (свободного назначения) общей площадью 147 м2 на 1-м этаже 8-ми этажного жилого дома на 1-й линии. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом остановка ОТ, шаговая доступность от метро Дмитровская.

Вход отдельный с фасада. Окна витринные. Мощность электричества - 9 кВт (возможно увеличение). Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 288 000 руб/месяц + коммунальные платежи.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Торговое окружение: магазин косметики "Подружка", алкомаркет "Винлаб", салон красоты, "Лавстор" и др.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	9+ кВт