



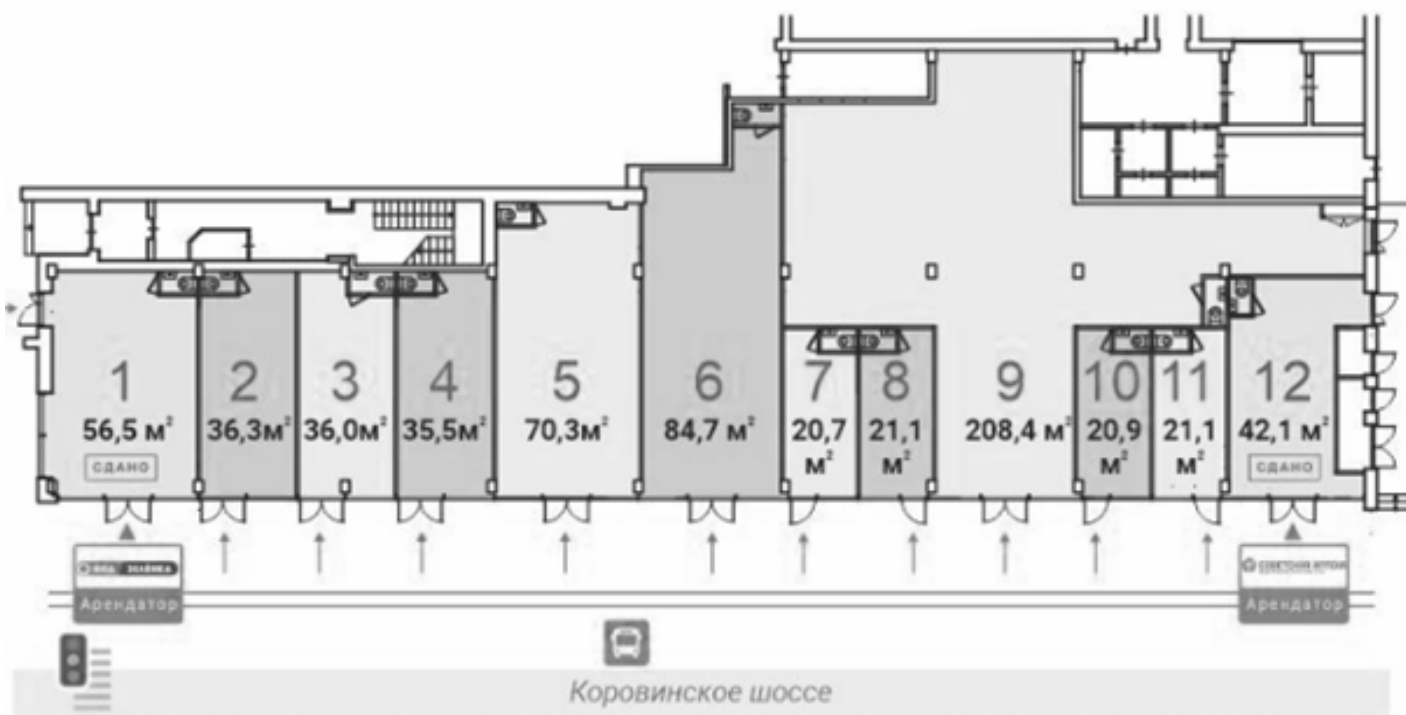
Аренда, Продажа

Москва, САО, Коровинское шоссе, дом 1а

• Селигерская, 100 м от метро

Аренда, Продажа: 950 000 Р в месяц  
или 4 559 за м<sup>2</sup>

Площадь: 208.4 м<sup>2</sup>



Продажа и аренда помещений площадью от 21,5 до 209,2 м2 на 1 этаже в ОСЗ в непосредственной близости от станции метро "Селигерская" - менее 1 минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Большой жилой массив. В окружении расположены: бизнес-центр "РТС", торгово-развлекательный центр "XL", крупные жилые комплексы "Селигер Сити", "Дуэт", "Ильменский 17", апарт-комплекс "ApartVille Fitness&Spa Resort" и др.

Отдельные входные группы с фасада в каждый блок с 1-ой линии. Планировка открытая, перекрытия ж/б, высота потолков 4 м. Все городские инженерные коммуникации, санузел, отдельные приборы учета. Свободная парковка на прилегающих улицах. Отлично подойдет под любой вид деятельности - торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др.

УСН. Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Долгосрочный договор. Размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита - обсуждаются

блок 1 - 56,5 м2, продажа с арендатором "Йод, зеленка", МАП 600 000 руб/месяц, продажа 79 200 000 р.

блок 2 - 36,3 м2, ставка 370 000 руб/месяц, продажа 48 840 000 р.

блок 3 - 36 м2, ставка 360 000 руб/месяц, продажа 47 520 000 р.

блок 4 - 35,5 м2, ставка 350 000 руб/месяц, продажа 44 100 000 р.

блок 5 - 70,3 м2, ставка 520 000 руб/месяц, продажа 62 400 000 р.

блок 6 - 84.7 м2, ставка 590 000 руб/месяц, продажа 70 800 000 р.

блок 7 - 20,7 м2, ставка 220 000 руб/месяц, продажа 29 040 000 р.

блок 8 - 21.1 м2, ставка 220 000 руб/месяц, продажа 29 040 000 р.

блок 9 - 208,4 м2, ставка 950 000 руб/месяц, продажа 114 000 000 р.

блок 10 - 20,9 м2, ставка 200 000 руб/месяц, продажа 25 200 000 р.

блок 11 - 21.1 м2, ставка 200 000 руб/месяц, продажа 25 200 000 р.

блок 12 - 42.1 м2, продажа с арендатором "Советская аптека", МАП 400 000 руб/месяц, продажа 50 400 000 р.

Налогообложение	УСН
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Перекрытия	ж/б
Высота потолков	4
Окна	витринные
Вход	отдельный
Вода	есть
Мощность	по запросу