




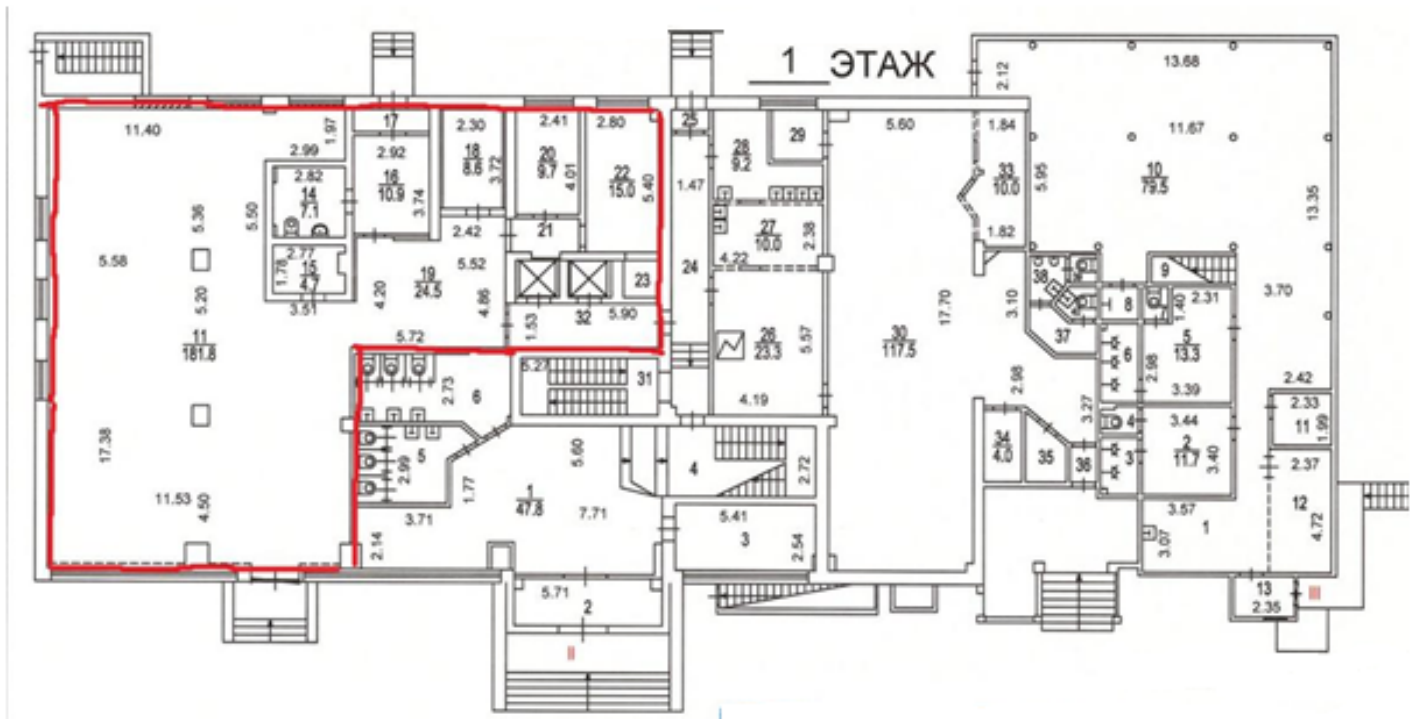
Аренда

Москва, ВАО, улица  
Константина Федина, дом 11

 Щелковская, 390 м от метро

Аренда: 550 000 Р в месяц  
или 1 965 за м<sup>2</sup>

Площадь: 279.9м<sup>2</sup>



Помещение площадью 279,9 м<sup>2</sup> на 1-м этаже 2-х этажного отдельно стоящего административного здания на 1-й линии улицы. Помещение находится в непосредственной близости от метро Щелковская, большой пешеходный трафик, большой жилой массив.

2 входа (1 с фасада, 2-ой со двора, зона разгрузки), зальная планировка, витринное остекление. Мощность больше 50 кВт. Парковка.

В этом же здании располагаются: магазин цветов «СоюзЦветТорг», Кальянная «Мята», ветклиника, фитнес клуб «Олимпик», сауна. Напротив ТЦ Первомайский.

Прямая Аренда, долгосрочный договор возможен, УСН.

Налогообложение	УСН
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Высота потолков	4
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	50 кВт