



## Аренда

Москва, ЦАО, Комсомольский проспект, дом 36

**М** Фрунзенская, 550 м от метро

Аренда: 650 000 Р в месяц  
или 3 430 за м<sup>2</sup>

Площадь: 189,5 м<sup>2</sup>

Предлагаем в аренду помещение площадью 189,5 м<sup>2</sup>. 1 этаж 8-ми этажного жилого дома. Плотная жилая застройка, интенсивный транспортный и пешеходный поток, развитая инфраструктура, сложившееся торговое окружение.

Все коммуникации центральные. Мощность 25 кВт, возможно увеличение. 2 входа: 1 - с фасада и 1 со стороны двора. Окна витринные. Установлена приточно-вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация, есть телефонная линия. Реклама на фасаде. Состояние за выездом арендатора, занимал банк.

Рассматриваем все предложения. Идеально подходит под банк, продуктовый/не продуктовый магазин.

В торговом ряду: ногтевая студия "Пальчики", Цветы, бельё и купальники, химчистка, мебель "Верона" и пр.

Аренда прямая. УСН. Индексация не более 10% 1 раз в год. Возможны арендные каникулы. Договор на срок от 3 лет. Депозит за 2 месяца. Каникулы оговариваются при личной встрече. Арендная ставка + коммунальные платежи.

Звоните.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	1

Перекрытия	железобетонные
Окна	витринные
Вход	два отдельных
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	25 кВт
Назначение	Любое
Торговое окружение	ногтевая студия "Пальчики", цветы, бельё и купальники, химчистка, мебель "Верона"