



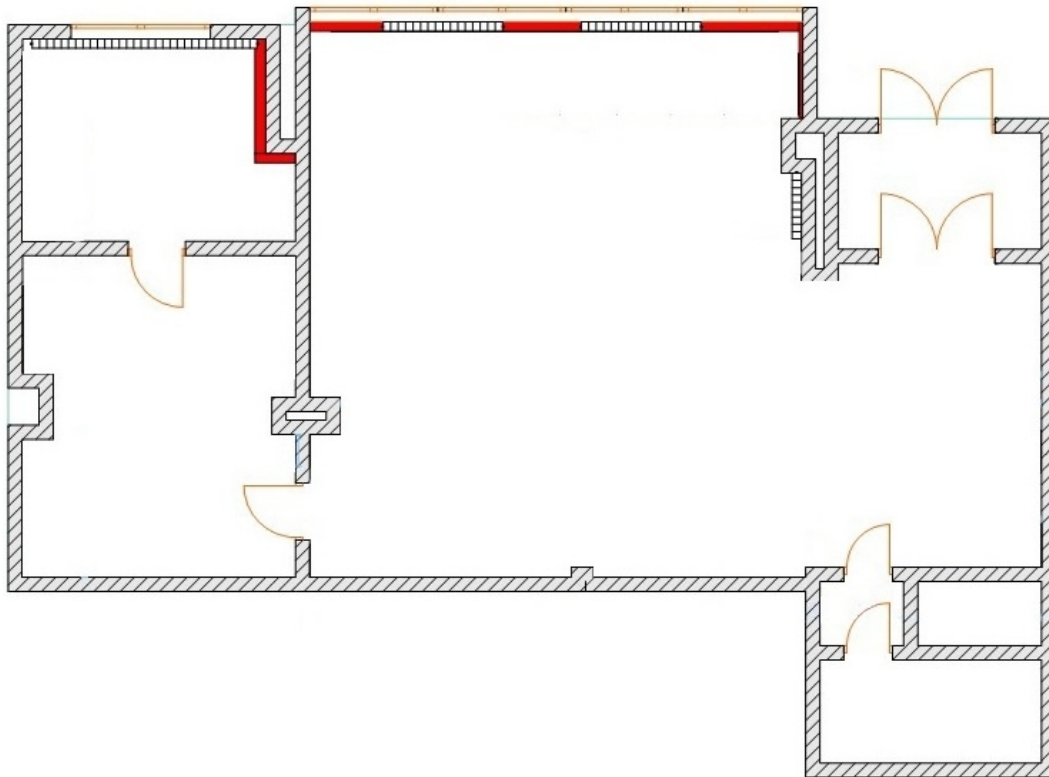
Аренда

Москва, Московская область,
город Люберцы, улица Кирова,
дом 1

М Жулебино, 650 м от метро

Аренда: 270 000 Р в месяц
или 2 505 за м²

Площадь: 107.8м²



Предлагается в аренду помещение общей площадью 107.8 м2 на 1-м этаже 17-ти этажного жилого дома на 1-й линии улицы Кирова в городе Люберцы. Огромный жилой массив. Парковка перед помещением. Напротив дома остановка общественного транспорта.

1 отдельный вход, витринное остекление. Зальная планировка. Мощность 15 кВт(возможно увеличение). На данный момент помещение арендует аптека "Живы-здоровы", освободит помещение при появлении нового арендатора.

Помещение зальной планировки с отделкой. Отдельный вход. Возможна организация второго входа с торца дома. Высота потолков 2,8 м. Мощность 40 кВт с возможностью увеличения. Помещение свободно.

В этом же доме располагаются: Банк "Возрождение", медцентр "Аксонмед", веломагазин "Вело Триумф", магазин фермерских продуктов "ВкусВилл", гастроном, стоматология "Хай-Тек Клиник", магазин пивбар "БирХолл", парикмахерская "ВПрестиже", салон красоты "Натали", магазин кулинарии "Ля Фантази", алкомаркет "Ежик".

Прямая аренда. Возможен долгосрочный договор. Арендные каникулы обсуждаются. Депозит 100%. ИП (УСН). Арендная ставка 270.000 рублей в месяц + коммунальные платежи.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Окна	витринные
Вход	отдельный
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	15 кВт
Назначение	Любое
Торговое окружение	Банк "Возрождение", медцентр "Аксонмед", веломагазин "Вело Триумф", магазин фермерских продуктов "ВкусВилл", гастроном, стоматология "Хай-Тек Клиник", магазин пивбар "БирХолл", парикмахерская "ВПрестиже", салон красоты "Натали", магазин кулинарии