

Предлагается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 288 м2 (с возможностью деления) на 2-м этаже 2-х этажного отдельно стоящего административного здания на 1-й линии улицы Керченской в 200 метрах от входа в Битцевский парк. Интенсивные пешеходный и автомобильный потоки. Густонаселённый район, развитая инфраструктура.

Просторное светлое помещение зально-кабинетной планировки. Возможна перепланировка. Вход с фасада. Окна обычные большие. Все центральные городские инженерные коммуникации. Санузел. Электрическая мощность 35 кВт с возможностью увеличения. Место для рекламной вывески на фасаде здания. Парковка.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100 %. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка + коммунальные платежи.

Торговое окружение: салон-парикмахерская и центр бытового обслуживания "Роксана", ремонтная мастерская "Свира", продуктовый магазин, киоск мороженого.

Под любой профиль: общепит, одежда и обувь, секонд хенд, товары одной цены, товары для дома, хозяйственные товары, детские товары, зоотовары, мебель, букмекеры и пр. Рассмотрим все предложения.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	свободного назначения
Этаж	2
Перекрытия	железобетонные
Окна	обычные
Вход	с фасада
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	35 кВт
Назначение	Любое