



Аренда

Москва, ЮАО, Каширское шоссе, дом 65 ЖК Ясный

М Домодедовская

Аренда: 643 000 Р в месяц
или 2 548 за м²

Площадь: 252.4м²



Предложение для новых арендаторов в ЖК "Ясный" :

От даты заключения договора аренды и до официального окончания карантина арендная плата с арендатора не взимается. После завершения карантина, по условиям договора, арендатору предоставляются арендные каникулы. При условии заключения договора в ближайшее время арендатор получит возможность сделать ремонт в помещении и открыться к началу арендных каникул.

[3D тур по ЖК "Ясный"](#)

Предлагаем в аренду торговые помещения в новом ЖК "Ясный". ЖК представляет собой три корпуса (14 и 19 этажей), выполненных по индивидуальному проекту. Объект расположен на пересечении Каширского шоссе и улицы Ясенева в районе Южное Орехово-Борисово. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом остановки ОТ, шаговая доступность от метро Домодедовская. Внутренний трафик -

2 тыс. квартир (5,8 тыс. человек), внешний трафик - 13 тыс. человек проживают в 10 минутах, внешний трафик - более 78 тыс. человек.

Вход отдельный с фасада, есть зона погрузки/разгрузки. Окна витринные. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания. Блоки а и б можно объединять.

корпус 1 №VII - площадь 143,6 м2 - ставка 324 000 руб/месяц, льготная на 1й год 272 000 руб/месяц - (24 кВт)

корпус 2 №XIIa - площадь 92 м2 - ставка 192 000 руб/месяц, льготная на 1й год 161 000 руб/месяц - (15 кВт)

корпус 2 №XIIб - площадь 47,3 м2 - ставка 113 000 руб/мес, льготная на 1й год 95 000 руб/месяц - (10 кВт)

корпус 2 №XXIII - площадь 110,9 м2 - ставка 234 000 руб/месяц, льготная на 1й год 197 000 руб/месяц - (23 кВт)

корпус 3 №XXII - площадь 23,7 м2 - ставка 121 000 руб/месяц, льготная на 1й год 112 000 руб/месяц - (10 кВт)

корпус 3 №XXIII - площадь 42,6 м2 - ставка 158 000 руб/месяц, льготная на 1й год 145 000 руб/месяц - (12 кВт)

корпус 3 №Ia - площадь 47,5 м2 - ставка 175 000 руб/месяц, льготная на 1й год 161 000 руб/месяц - (12 кВт)

корпус 3 №Iб - площадь 62,5 м2 - ставка 207 000 руб/месяц, льготная на 1й год 190 000 руб/месяц - (16 кВт)

корпус 3 №VIII - площадь 21 м2 - ставка 121 000 руб/месяц, льготная на 1й год 112 000 руб/месяц - (10 кВт)

корпус 3 №IX - площадь 24 м2 - ставка 122 000 руб/месяц, льготная на 1й год 112 000 руб/месяц - (10 кВт)

корпус 3 №XVIII - площадь 23 м2 - ставка 121 000 руб/месяц, льготная на 1й год 112 000 руб/месяц - (10 кВт)

корпус 3 №XXa - площадь 87,5 м2 - ставка 238 000 руб/месяц, льготная на 1й год 219 000 руб/месяц - (24 кВт)

корпус 3 №XXб - площадь 164,9 м2 - ставка 405 000 руб/месяц, льготная на 1й год 340 000 руб/месяц - (38 кВт)

корпус 3 №XXI - площадь 125,8 м2 - ставка 357 000 руб/месяц, льготная на 1й год 300 000 руб/месяц - (35 кВт)

Аренда прямая. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка + коммунальные платежи. Арендные каникулы обсуждаются.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Торговое окружение:

В корпусе №1: алкомаркет Красное и белое, суши-бар, аптека Неофарм, магазин сантехники, детский сад, частная школа, кофейня, мини-маркет, магазин разливного пива и др.

В корпусе №2: ВкусВилл, барбершоп FIDEL, Wildberries, Ароматный мир, Ремит, магазин цветв и др.

В корпусе №3: Перекрёсток, химчистка Лавандерия и др.

Налогообложение

Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	38 кВт