



## Аренда

Москва, ЮАО, Каширское шоссе, дом 61, корпус 3А. МЦ Москва

 Домодедовская, 500 м от метро

Аренда: 1 Р в месяц  
или 0 за м<sup>2</sup>

Площадь: 6000м<sup>2</sup>



Мебельный центр «Москва» - современный торговый комплекс, расположенный в динамично развивающемся и строящемся районе на юге Москвы, вблизи станции метро Домодедовская. Торговая площадь составляет 37 000 м<sup>2</sup>. На 2-х уровнях расположены: корпусная мебель, кухни, спальни, магазины света, матрасов, окна и пр. Охраняемая парковка на 2 000 м/мест, как для легковых, так и для грузовых автомобилей, с удобной зоной погрузок.

Помещение площадью 6 000 м<sup>2</sup> на 0 уровне. Вход в помещение возможен из обеих частей комплекса, на 0-м этаже все коридоры-проходы открыты. Основной вход – с главной входной «полукруглой» группы, там же где вход в Hoff. Сразу из этой входной группы вниз идет группа траволаторов.

Парковка ТЦ расположена на 3 уровне, куда можно подняться на лифтах с тележками.

Грузоподъемность лифтов примерно 600 кг, площадь кабины примерно 3,5 м<sup>2</sup>, рекомендованы тележки уменьшенного размера (не формата Ашан). Помимо этого выделена придомовая парковка сбоку здания (от главной входной группы пешком 20 м за угол) с возможностью запарковать там 50 а/м. На этой примыкающей парковке возможна организация собственной разгрузки.

#### Налогообложение

Вход	совместный
Вода	есть
Мощность	по запросу