



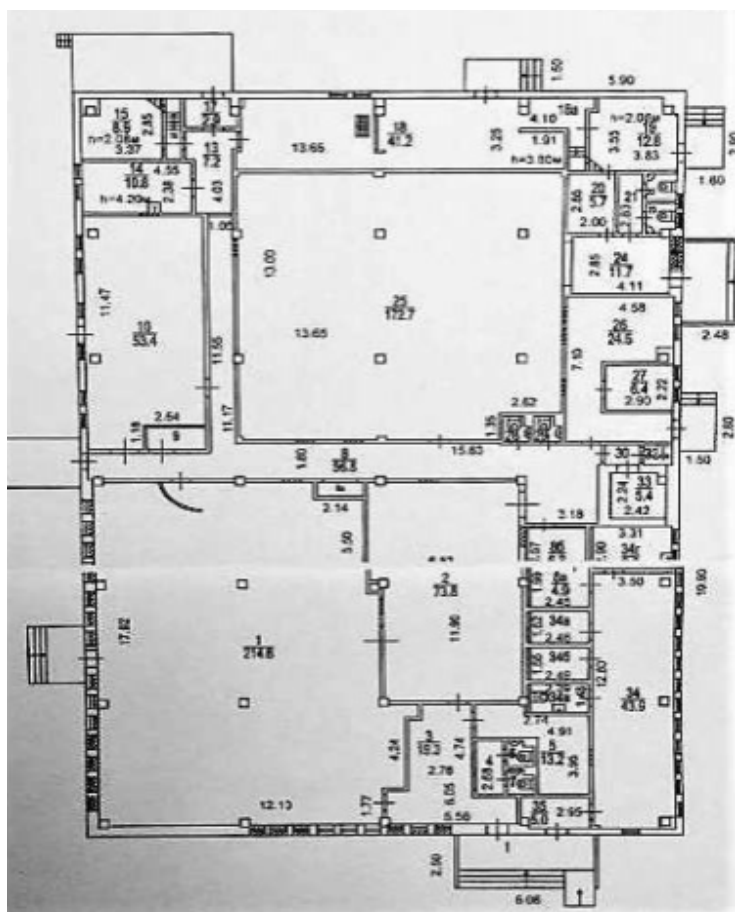
## Аренда

Москва, ЮАО, улица  
Кантемировская, дом 14

**М** Кантемировская, 970 м от метро

Аренда: 1 600 000 Р в месяц  
или 1 649 за м<sup>2</sup>

Площадь: 970м<sup>2</sup>



Предлагаем в аренду помещение в ОСЗ, расположенном на оживленной Кантемировской улице в окружении густонаселенного спального жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом остановка ОТ, в пешей доступности от станции метро "Кантемировская".

Общая площадь 709 м2, возможно деление от 150 м2. Вход отдельный с фасада, есть зона погрузки/разгрузки. Окна витринные. Высота потолков 4,2 м. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания. Парковка.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 1 600 000 руб/месяц + коммунальные платежи. НДС включен в ставку.

Торговое окружение: супермаркет "Перекресток", пиццерия "Папа Джонс", аптека "Самсон Фарма", ветеринарная клиника, парикмахерская "Самая-самая", "Дикси", школа иностранных языков, "Городская аптека" и др.

#### Налогообложение

Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Высота потолков	4.2
Окна	витринные
Вход	с фасада и со двора
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	по запросу