



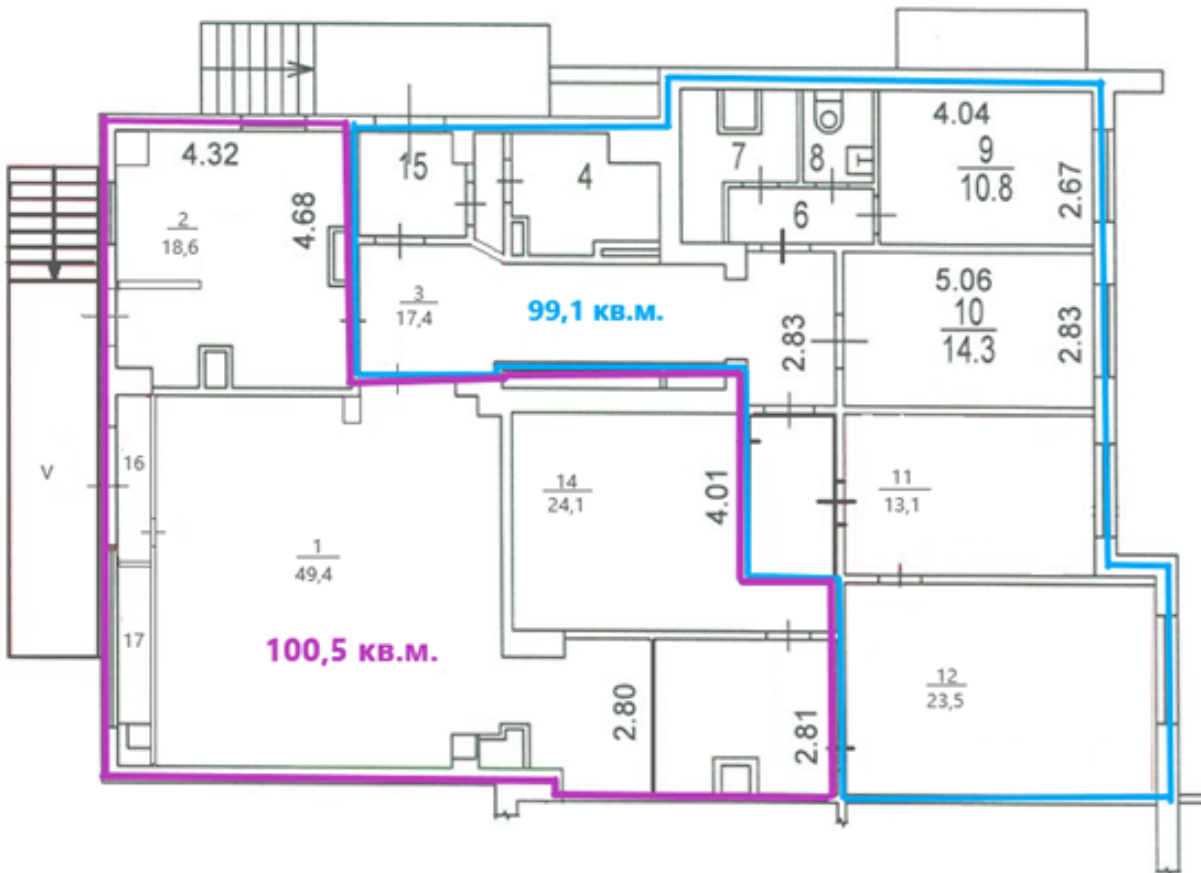
Аренда

Москва, ЗАО, улица Ивана Франко, дом 42

М Молодёжная

Аренда: 335 500 Р в месяц
или 1 681 за м²

Площадь: 199.6м²



Помещение площадью 199,6 м² на 1-м этаже 12-ти этажного жилого дома, встроено-пристроенное здание. 1-я линия, пересечение улиц Ивана Франко и Боженко. Крупный жилой массив. Остановка общественного транспорта - 280 метров, ближайшее метро - Молодежная. Развитая инфраструктура, вокруг много магазинов, ресторанов, кафе. Свободный подъезд к помещению, большое количество бесплатных парковочных мест.

2 отдельных входа, зона погрузки/разгрузки. Витринные окна. Базовая отделка. Смешанная планировка. Возможна перепланировка. Электрическая мощность 35 кВт. Все коммуникации. Отличный рекламный потенциал, хорошая видимость. Возможно деление на блоки: 99,1 м2 и 100,5 м2. Варианты деления площади могут быть и другие, в зависимости от потребности: 58, 75, 99, 150, 200 и т.д.

Прямая аренда сроком от 11 месяцев. Предоставляются арендные каникулы.

Арендная ставка 335 500 руб/месяц.

Налогообложение

Этаж	1
Вход	jnltkmysq
Вода	tcnm
Мощность	35 кВт