



Аренда

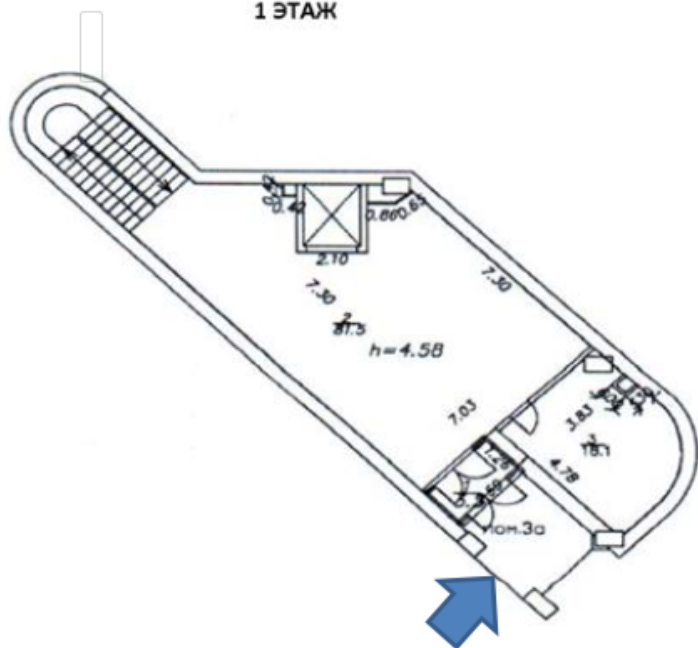
Москва, город Красногорск,
Ильинское шоссе, дом 14 корпус
1

М Строгино, 3 км от МКАД

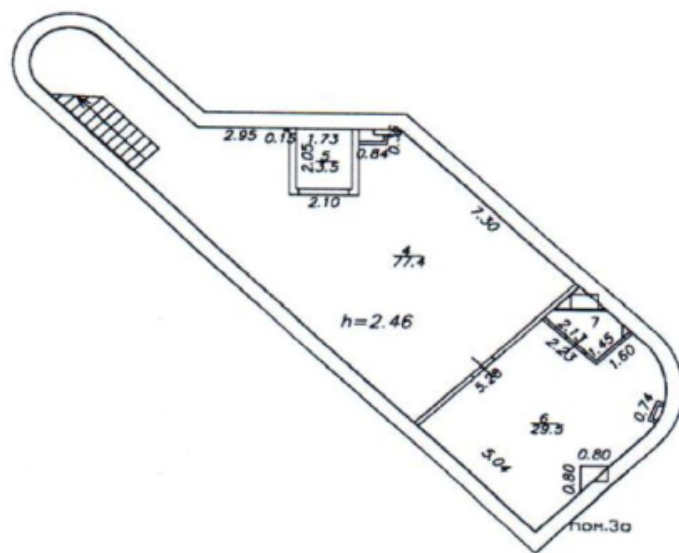
Аренда: 240 000 Р в месяц
или 1 116 за м²

Площадь: 215м²

1 ЭТАЖ



ПОДВАЛ



Сдается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 215 м2 в Торгово-общественном центре в г. Красногорск. Помещение расположено на оживленной транспортной магистрали, первая линия Ильинского шоссе. Отличная видимость и доступность объекта. Удобный выезд на Новорижское шоссе. Популярное «дачное» направление, интенсивный автомобильный трафик. Современный жилой массив.

Отдельный вход, витринное остекление. Общая площадь - 215 м2: 1 этаж - 100 м2 и подвал - 115 м2. Высота потолков 3,0 - 4,5 м. Все городские инженерные коммуникации. Удобная парковка. Отличные рекламные возможности.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная плата + коммунальные платежи. УСН. Возможно разделение площади по блокам с отдельными входами. В случае разделения - арендная плата обсуждается отдельно.

Под любой профиль, рассмотрим все предложения.

Торговое окружение: на 1-м этаже расположен гипермаркет "Лента" и ресторан "Тануки", на 2-м этаже фитнес центр "ВСЕ СВОИ".

Налогообложение	УСНО
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	1
Высота потолков	4.5
Окна	витринные
Вход	отдельный с фасада
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	по запросу
Торговое окружение	"Лента", ресторан "Тануки", фитнес центр "ВСЕ СВОИ"