



Аренда

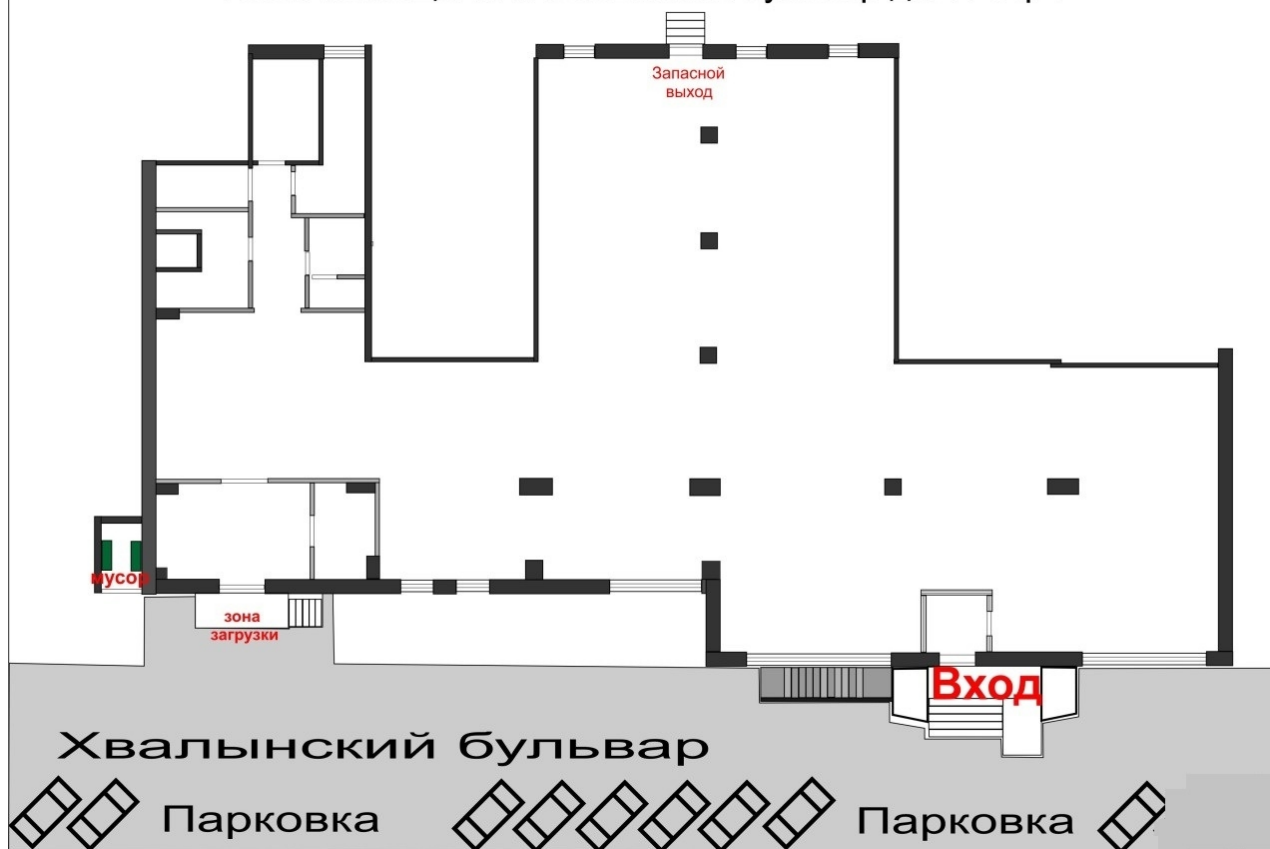
Москва, ЮВАО, Хвалынский
бульвар, дом 7/11, корпус 1

М Лермонтовский проспект, 550 м от метро

Аренда: 1 000 000 Р в месяц
или 1 524 за м²

Площадь: 656м²

План помещения: Хвалынский бульвар д7/11 стр1



Предлагается в аренду помещение 656 м2 на 1 этаже встроено-пристроенного к жилому дому здания. 1 линия. Витринное остекление. 3 отдельных входа, есть разгрузочный пандус. Зальная планировка. Мощность 60 кВт (возможно увеличение).

Большой жилой массив. Ранее располагался супермаркет "Магнит". В этом же доме располагаются: магазин одежды "Ostin", согласовываются договора у пиццерии "Pizza Hut", магазин подарков и сувениров, секонд хенд "Вешалка", магазин "Fix Price", магазин "Все для рукоделия", ювелирный "Самоцветы мира", напротив супермаркет "Пятерочка", магазин продуктов "ВкусВилл", "Мясновъ" "Отдохни", зоомагазин "4 лапы", пиццерия "Доминос", магазин разливного пива "Литра", "Сбербанк", кафе "Восточный дворик". Торговое окружение: магазин продуктов "Нептун", "Азбука вкуса", магазин одежды "ХЦ", аптека "Старый лекарь", ресторан "Якуми", пиццерия "Chicago pizza", аптека "Ника", магазин белья "Milavitsa", аптека "Горздрав", продукты "У Палыча", "Мясницкий ряд", ортопедический салон "Нина-ортопед".

Арендная ставка за все помещение 1 000 000 рублей в месяц. Прямая аренда. Арендные каникулы обсуждаются. Депозит 100%. УСН.

Рассмотрим все предложения.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Окна	витринные
Вход	три отдельных
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	60 кВт
Назначение	Любое
Торговое окружение	магазин одежды "Ostin", магазин подарков и сувениров, секонд хенд "Вешалка", магазин "Fix Price", магазин "Все для рукоделия", ювелирный "Самоцветы мира"