

Аренда

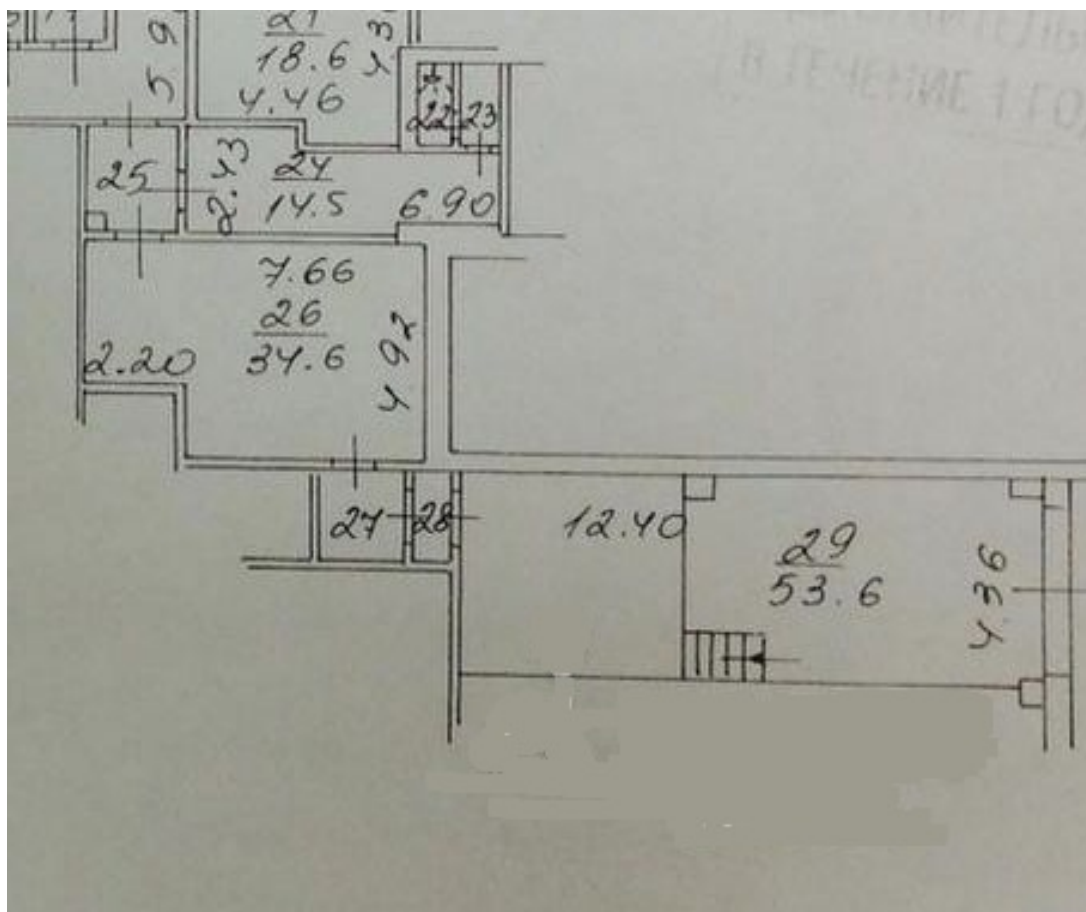


Москва, ЮВАО, Хвалынский
бульвар, дом 7/11, корпус 1

М Лермонтовский проспект, 550 м от метро

Аренда: 116 000 Р в месяц
или 1 000 за м²

Площадь: 116м²



Предлагаем в аренду помещение площадью 116 м2 на 1 этаже встроено-пристроенного к 9-этажному жилому панельному дому здания. 1-я линия. Перекресток Жулебинского и Хвалынского бульваров. Большой жилой массив в окружении. В пешей доступности станция метро "Лермонтовский проспект" (550 м).

Отдельный вход с улицы. Витринное остекление. Мощность 35 кВт (возможно увеличение). Все центральные городские коммуникации. Реклама на фасаде. Парковка.

В этом же доме располагаются: магазин одежды "Ostin", магазин подарков и сувениров, "Планета Секонд-Хенд", "Fix Price", ювелирный "Самоцветы мира", "Вегус", напротив - супермаркет "Пятерочка", магазин продуктов "ВкусВилл", "МясновЪ-Отдохни", зоомагазин "4 лапы", пиццерия "Доминос", магазин разливного пива "Лит.Ра", "Сбербанк", кафе "Восточный дворик". Прочее торговое окружение: магазин продуктов "Нептун", "Азбука вкуса", магазин одежды "ХЦ", аптека "Старый лекарь", ресторан "Якуми", пиццерия "Chicago pizza", аптека "Ника", магазин белья "Milavitsa", аптека "Горздрав", продукты "У Палыча", "Мясницкий ряд", ортопедический салон "Нина-ортопед".

Прямая аренда. Арендные каникулы обсуждаются. Депозит 100%. УСН. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка + коммунальные платежи.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Окна	витринные
Вход	отдельный
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	35+кВт
Назначение	Любое
Торговое окружение	магазин одежды "Ostin", магазин подарков и сувениров, секонд хенд "Вешалка", магазин "Fix Price", магазин "Все для рукоделия", ювелирный "Самоцветы мира"