



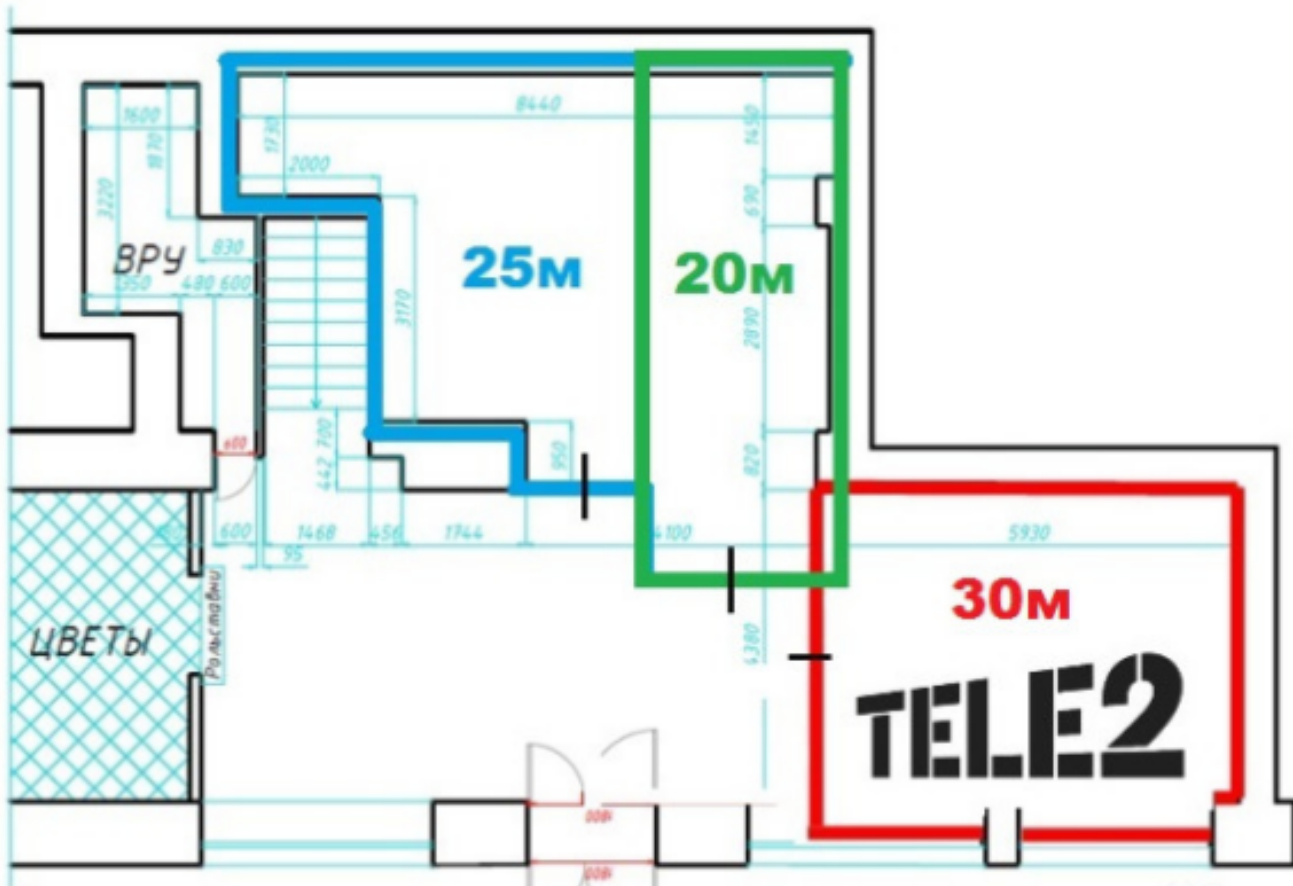
Аренда

Москва, ЦАО, Хоромный тупик,
дом 2/6

М Красные ворота, 90 м от метро

Аренда: 450 000 Р в месяц
или 10 000 за м²

Площадь: 45м²



Предлагаем в аренду торговое помещение площадью 45 м2 (деление от 15 м2) на 1-м этаже 6-ти этажного жилого здания. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. 1-я линия Садового Кольца, в прямой видимости от метро. Метро Красные ворота в 90 метрах. Выгодное расположение для Вашего бизнеса - прямо на Садовом Кольце, с выходом к улице Мясницкая, рядом крупный ВНИИЭМ Корпорации Роскосмос и постоянный трафик в метро!

Вход общий. Зальная планировка. Качественный ремонт. Окна витринные. Высота потолков 3.5 м. Все городские инженерные коммуникации, кондиционирование. Парковка на 20 машин перед помещением. Рекламная вывеска на фасаде до 15 метров.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 450 000 руб/месяц + коммунальные платежи.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Соседи - "Мосцветторг", "Ортека", магазин одежды "Холдинг Центр", вейп-шоп и др.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Окна	витринные
Вход	совместный с фасада
Тип аренды	прямая
Вода	есть
Мощность	по запросу