




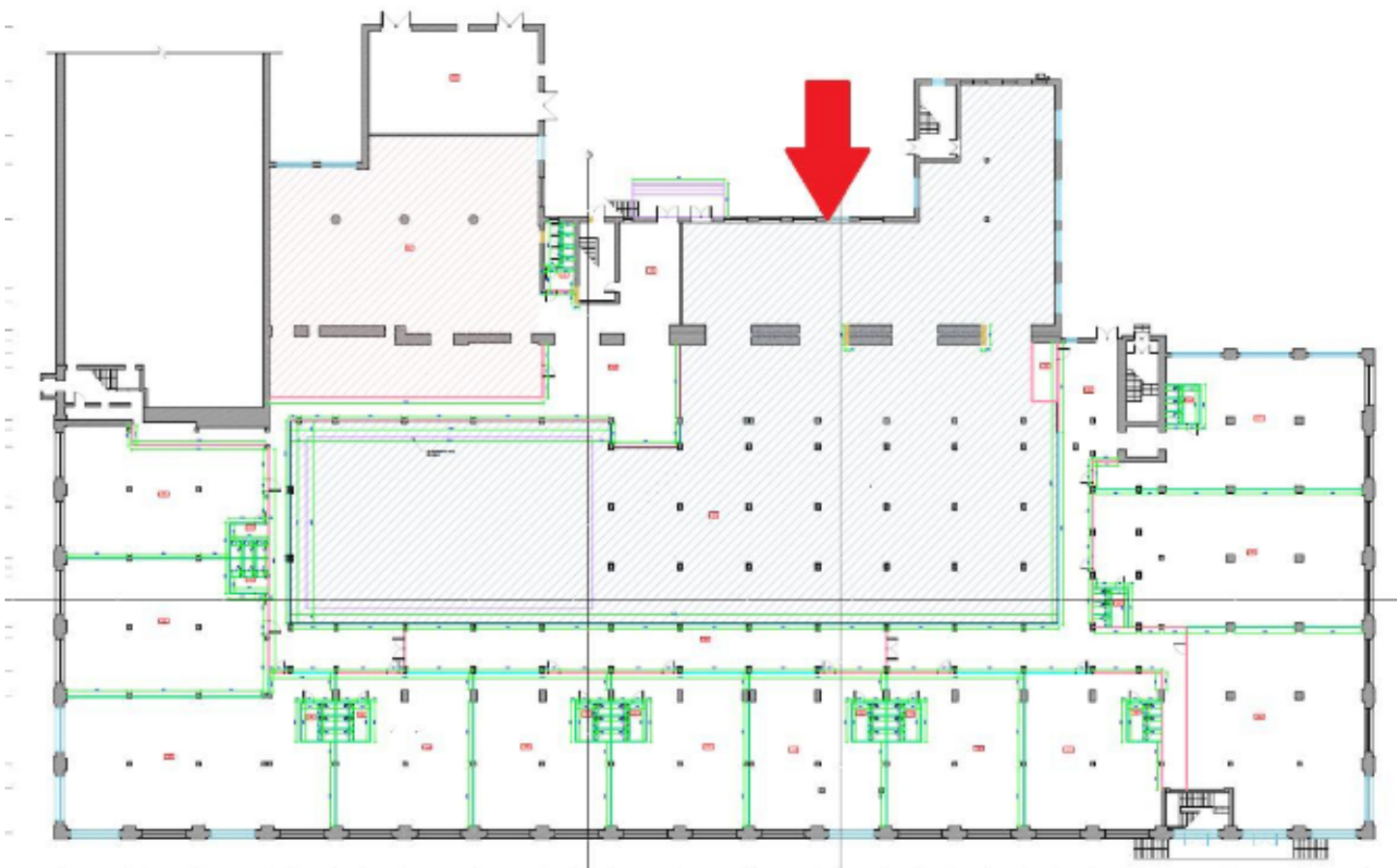
Аренда

Москва, ЮАО, Холодильный
переулок, дом 3. ТРЦ "Ролл
Холл"

 Тульская, 230 м от метро

Аренда: 2 666 666 Р в месяц
или 1 333 за м²

Площадь: 2000м²



Помещение на Территории Рябовской мануфактуры в здании развлекательного центра «Ролл Холл». Рябовская Мануфактура - современный деловой комплекс рядом с метро Тульская, который объединяет между собой представителей многих бизнесов. Инфраструктура: станция метро в 1 минуте ходьбы; ИФНС 6; Росреестр; Арбитражный суд; ТЦ "Ереван Плаза"; Даниловский рынок; въезд на ТТК; собственная парковка. В данный момент в комплексе работает более 5 000 человек, число которых увеличивается с каждым днем.

Площадь 2 000 м2 (возможно уменьшить до 1 500 м2) под фитнес с бассейном (или без бассейна). 1 этаж, высота потолков 4,5 м. Согласование бассейна берет на себя арендодатель, также готовы сдать готовое помещение, арендатор может предоставить дизайн проект согласно планировки. Все вопросы обсуждаем.

Арендная ставка 16 000 руб/м2/год. Возможен торг. Все дальнейшие условия обговариваются индивидуально.

Налогообложение

Этаж	1
Высота потолков	4.5
Вход	отдельный
Вода	есть
Мощность	по запросу