



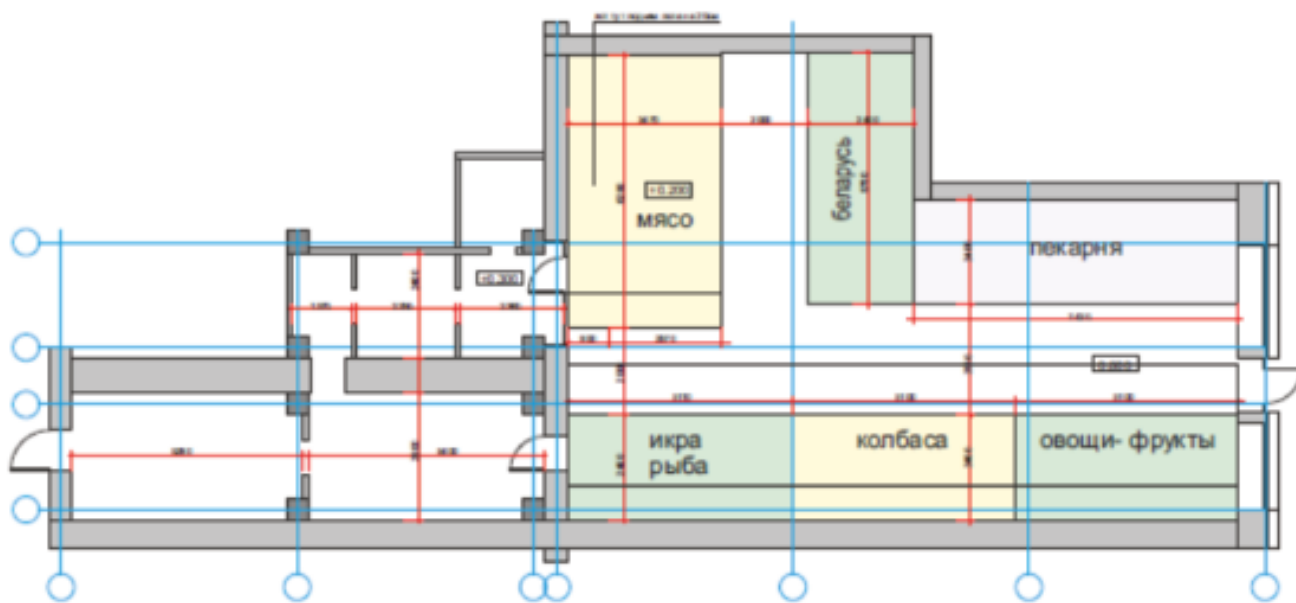
## Аренда

Москва, ВАО, улица  
Хабаровская, дом 12/23

**М** Щелковская

Аренда: 90 000 Р в месяц  
или 9 000 за м<sup>2</sup>

Площадь: 10м<sup>2</sup>



Отделы в торговом помещении общей площадью 200 м<sup>2</sup> на 1-м этаже 1-й линии Хабаровской улицы. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Жилой массив. На потоке от остановки общественного транспорта.

Есть несколько вариантов разделения площадей на отделы. Все городские инженерные коммуникации. Электричество по запросу. Место для размещения вывески на фасаде здания.

Прямая аренда, договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 9 000 руб/м2/месяц + коммунальные платежи, зависит от площади отдела. Депозит 100%, арендные каникулы обсуждаются.

Открытие гастронома 1 декабря. Рассмотрим: пекарня, мясо, рыба, кулинария, овощи, фрукты, молоко, белорусские продукты и др.

Окружение: BILLA, аптеки, цветы, ломбард, библиотека, канцтовары, дом быта, парикмахерская, спортивный центр и др.

Налогообложение

Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	1
Высота потолков	4
Вход	отдельный
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	по запросу
Назначение	Любое