



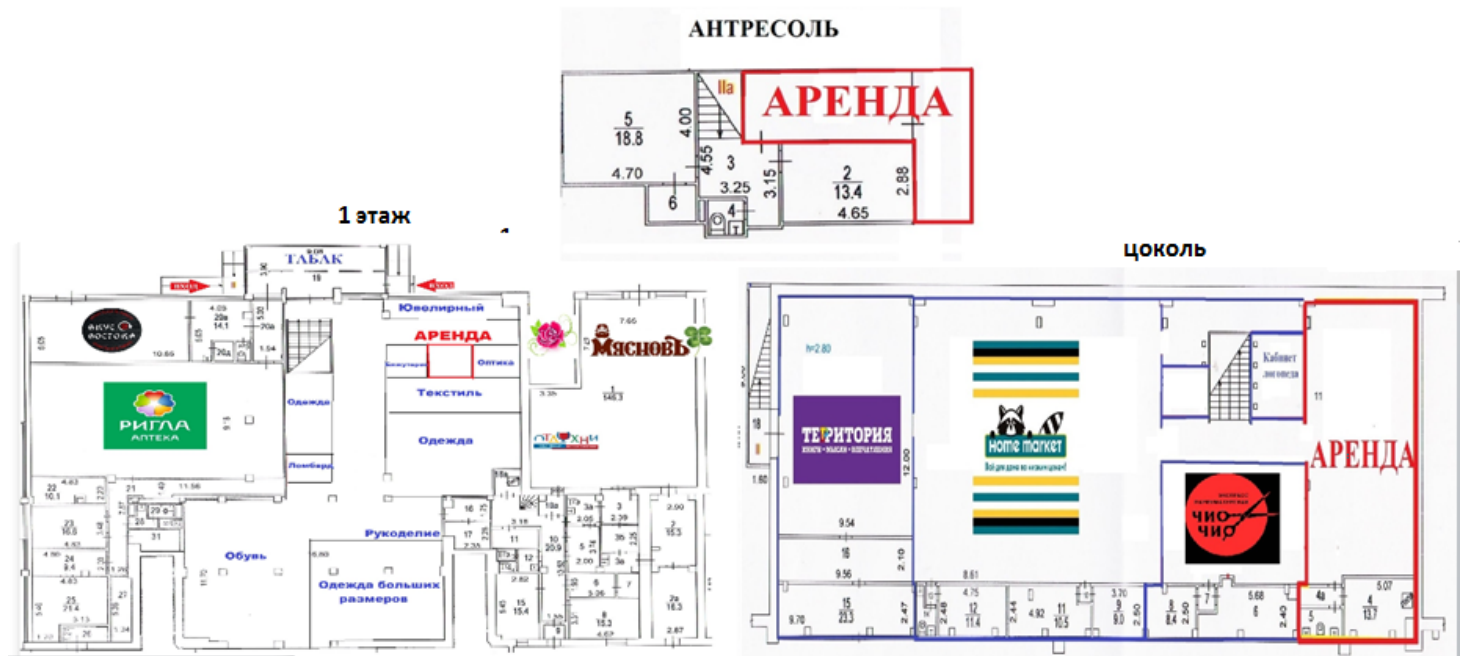
Аренда

Москва, ВАО, улица
Хабаровская, дом 12/23

М Щелковская

Аренда: 100 000 Р в месяц
или 1 000 за м²

Площадь: 100м²



Помещения в ТЦ "Волна", встроенно-пристроенного здания к 9-ти этажному жилому панельному дому на 1-й линии Хабаровской улицы. В окружении - жилой массив. Напротив дома - остановка общественного транспорта.

1 этаж

площадь 9 м2 - ставка 30 000 руб/месяц. Мощность 5 кВт

антресоль

площадь 30 м2 - ставка 15 000 руб/месяц. Мощность 5 кВт

подвал

площадь 100 м2 - ставка 100 000 руб/месяц. Мощность 10 кВт.

Все коммуникации. Высота потолков: 1 этаж 4 м, подвал 2,8 м. Общая приточно-вытяжная вентиляция, зона погрузки со двора, есть лифт. Пожарная и охранная сигнализация.

Арендаторы ТЦ:

1-й этаж: "Мяснов", "Отдохни", аптека "Ригла", цветы, одежда, обувь, текстиль, ювелирный отдел, ломбард, оптика.

Цоколь: "Хоум Маркет", парикмахерская "Чио Чио", химчистка, кабинет логопеда, книжный "Территория".

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	1
Перекрытия	железобетонныен
Высота потолков	4
Окна	витринные
Вход	отдельный
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	по запросу
Назначение	Любое