



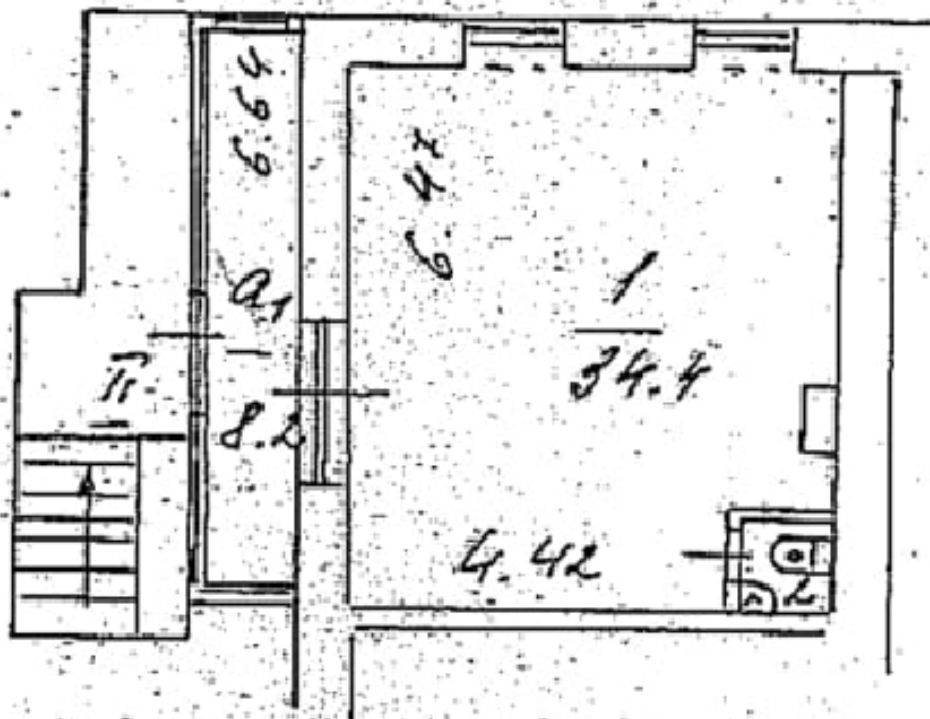
Аренда

Москва, ЦАО, улица Грузинский Вал, дом 24

М Белорусская, 200 м от метро

Аренда: 300 000 Р в месяц
или 6 818 за м²

Площадь: 44м²



Предлагаем в аренду торговое помещение площадью 44 м2 на 1-м этаже 8-ми этажного жилого дома на 1-й линии улицы. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. От метро Белорусская 200 метров.

Зал - 34 м2, тамбур - 8 м2. Вход отдельный с торца, витрины выходят на Грузинский вал. Окна витринные. Мощность электричества - 15 кВт (есть возможность увеличения). Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 300 000 руб/месяц + коммунальные платежи.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Торговое окружение: "У Палыча", ломбард и ювелирный "Залог успеха", кофейня "Coffee Moose", "Цветочная База №1" и др.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	15 кВт+