



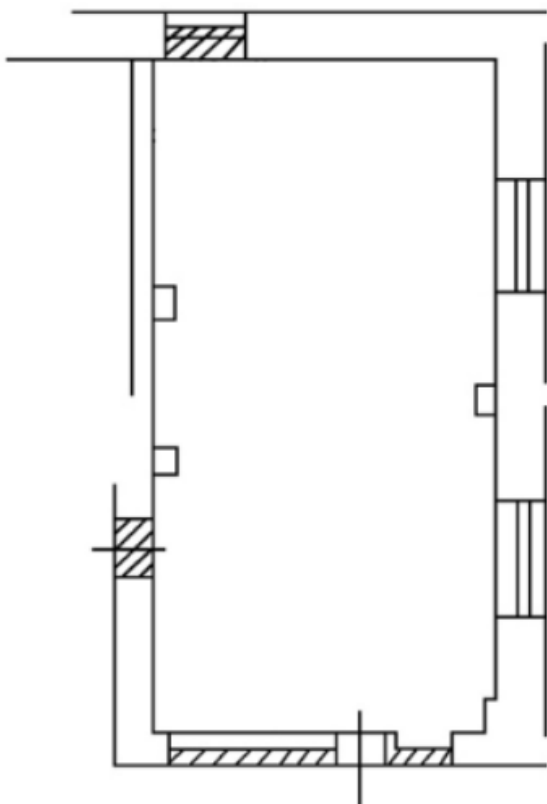
Аренда

Москва, ЦАО, улица Грузинский Вал, дом 18/15

М Белорусская, 300 м от метро

Аренда: 460 000 Р в месяц
или 6 765 за м²

Площадь: 68м²



Предлагаем в аренду торговое помещение общей площадью 68 м2 на 1-м этаже 8-ми этажного жилого дома на углу оживленного перекрестка, на пересечении Грузинского вала и Грузинского переулка. Первая линия. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Шаговая доступность от метро Белорусская и Белорусского вокзала.

Помещение зальной планировки без несущих стен (за счет сноса перегородок прибавилось около 1,5 м2). Вход отдельный с фасада, помещение угловое (вход с фасада, окна на обе стороны). Окна витринные. Мощность электричества 34 кВт. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 460 000 руб/месяц + коммунальные платежи.

Под любой профиль: аптека, продукты, общепит, салон связи, ювелирный магазин, ломбард, оптика, салон красоты, банк, микрозаймы, цветы и пр. Рассмотрим все предложения.

Торговое окружение: аптека "ГорЗдрав", супермаркет "Ароматный мир", супермаркет "Магнолия", кафе.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	отдельно
Тип объекта	торговое
Этаж	1
Окна	витринные
Вход	отдельный
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	34 кВт
Назначение	Любое
Торговое окружение	аптека "ГорЗдрав", супермаркет "Ароматный мир", супермаркет "Магнолия", кафе.