



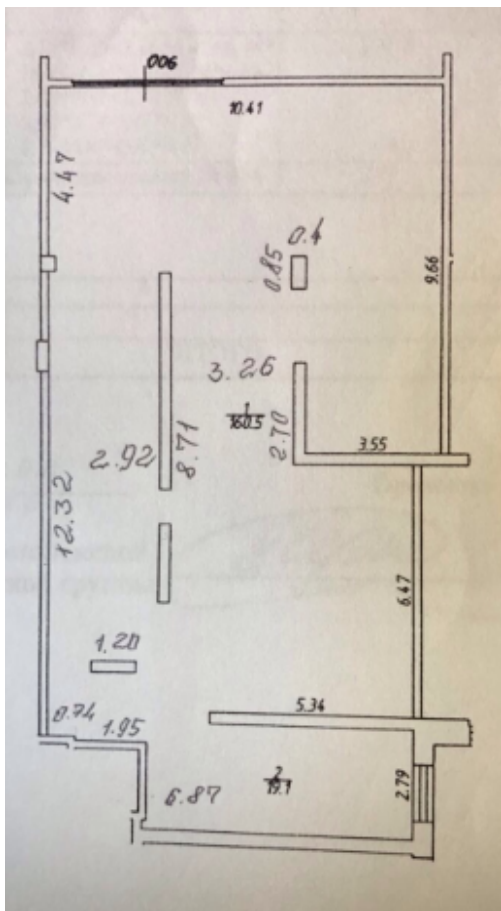
## Аренда

Москва, город Химки, улица  
Грушина, дом 8, ЖК "Лермонтов"

• 3 км от МКАД

Аренда: 130 000 Р в месяц  
или 722 за м<sup>2</sup>

Площадь: 180м<sup>2</sup>



Предлагаем в аренду помещение площадью 180 м2 по адресу: г. Химки, ул. Грушина, 8. Новый современный жилой комплекс "Лермонтов". Пристроенное здание к 22-х этажному жилому дому. Рядом находится конечная автобусная остановка. Комплекс на 70% заселен.

Зальная планировка. Отдельный вход. Мощная система вентиляции. Любая мощность. Помещение без отделки. Предоставляются арендные каникулы. Место для размещения вывески на фасаде здания. Парковка.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 130 000 руб/месяц + коммунальные платежи.

Соседнее помещение занимает продуктовый супермаркет "Пятерочка".

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Налогообложение | УСН             |
| Депозит         | 100%            |
| Электроэнергия  | оплата отдельно |
| Этаж            | 1               |
| Окна            | витринные       |
| Вход            | отдельный       |
| Тип аренды      | прямая          |
| Договор         | долгосрочный    |
| Отделка         | под отделку     |
| Вода            | есть            |
| Мощность        | по запросу      |