



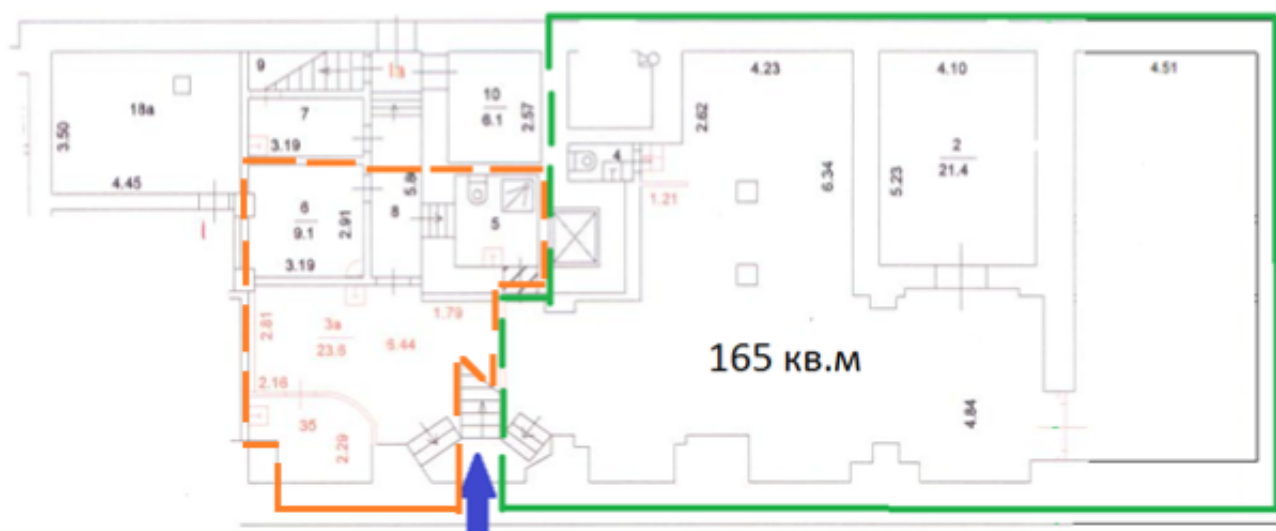
Аренда

Москва, ЦАО, улица Гончарная,
дом 38

М Таганская, 150 м от метро

Аренда: 120 000 Р в месяц
или 2 000 за м²

Площадь: 60м²



вход на 0-этаж с первой линии 1 этажа

Предлагаем в аренду торговое помещение в жилом сталинском доме (10-12 этажей). Объект расположен в 50-ти метрах от Садового кольца и 150 метров (1- 2 минуты пешком) от метро Таганская – радиальная, 3 минуты от метро Таганская кольцевая, 5-7 минут от метро Марксистская. Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Помещение находится на -1 этаже, площадью 60 м2 с высокими потолками 3 м. Соединено с 1 этажом и имеет отдельный вход с первой линии. Дополнительно предлагается рекламное пространство, хороший ремонт, парковка.

Прямой договор, даем каникулы. Арендная ставка 120 000 руб/месяц + коммунальные платежи. Предпочтительно замена на салон красоты, маникюрный салон и т.п., но рассмотрим и другие варианты.

Окружение: супермаркет "ВкусВилл", "Ткани Италии", КБ Восточный и др.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	-1
Высота потолков	3
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	ремонт
Вода	есть
Мощность	по запросу