



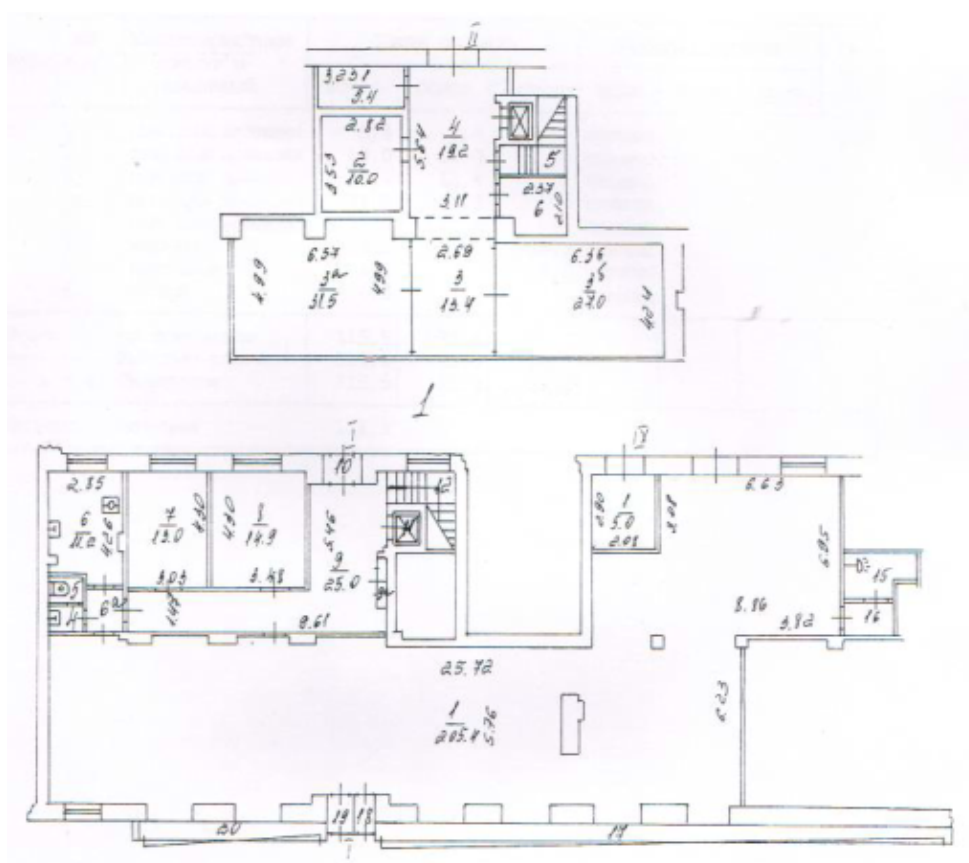
Аренда

Москва, СВАО, улица
Годовикова, дом 2

М Алексеевская, 950 м от метро

Аренда: 530 000 Р в месяц
или 1 178 за м²

Площадь: 450м²



Предлагаем в аренду торговое помещение общей площадью 450 м2 на 1-м этаже 8-и этажного жилого дома на 1-й линии улицы Годовикова. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом остановка ОТ.

Помещение в двух уровнях: 1 этаж - 320,7 м2 (торговый зал 205,4 м2), подвал - 115,5 м2 (складские помещения). Вход отдельный с фасада. Окна витринные. Высота потолков: 1 этаж 3 м, цоколь 2,4 м. Все городские инженерные коммуникации: горячее, холодное водоснабжение и канализация. Своя вытяжная система, подвал склад. Место для размещения вывески на фасаде здания.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 530 000 руб/месяц + коммунальные платежи.

Окружение: универсам "Магнит", Международный славянский институт, школа, бизнес-кварталы.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	Оплачиваются отдельно
Этаж	1
Высота потолков	3
Окна	витринные
Вход	отдельный с фасада
Тип аренды	прямая аренда
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	по запросу
Торговое окружение	универсам "Магнит"