



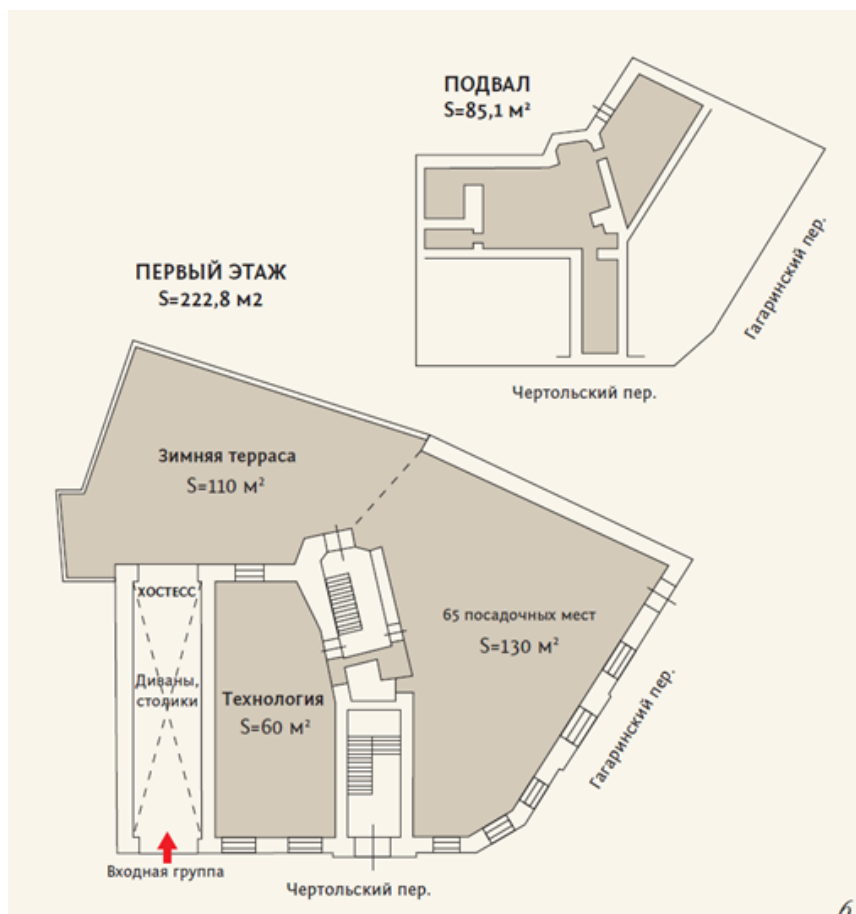
Аренда

Москва, ЦАО, Гагаринский
переулок, дом 9/5

М Кропоткинская, 300 м от метро

Аренда: 650 000 Р в месяц
или 2 305 за м²

Площадь: 282м²



Предлагаем в аренду помещение под ресторан общей площадью 282 м2 на 1-м и цокольном этажах 3-х этажного жилого дома на 1-й линии. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. 300 м от Бульварного кольца и станции метро Кропоткинская, 900 м от станции метро Арбатская.

Вход отдельный с фасада, есть внутренний двор. Окна обычные. Мощность электричества - 50 кВт. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания.

Аренда прямая. Арендная ставка 650 000 руб/месяц + коммунальные платежи.

В непосредственной близости: жилая застройка, объекты административно-офисного и культурного назначения.

Налогообложение

Этаж	1
Вход	отдельный
Вода	есть
Мощность	50 кВт