



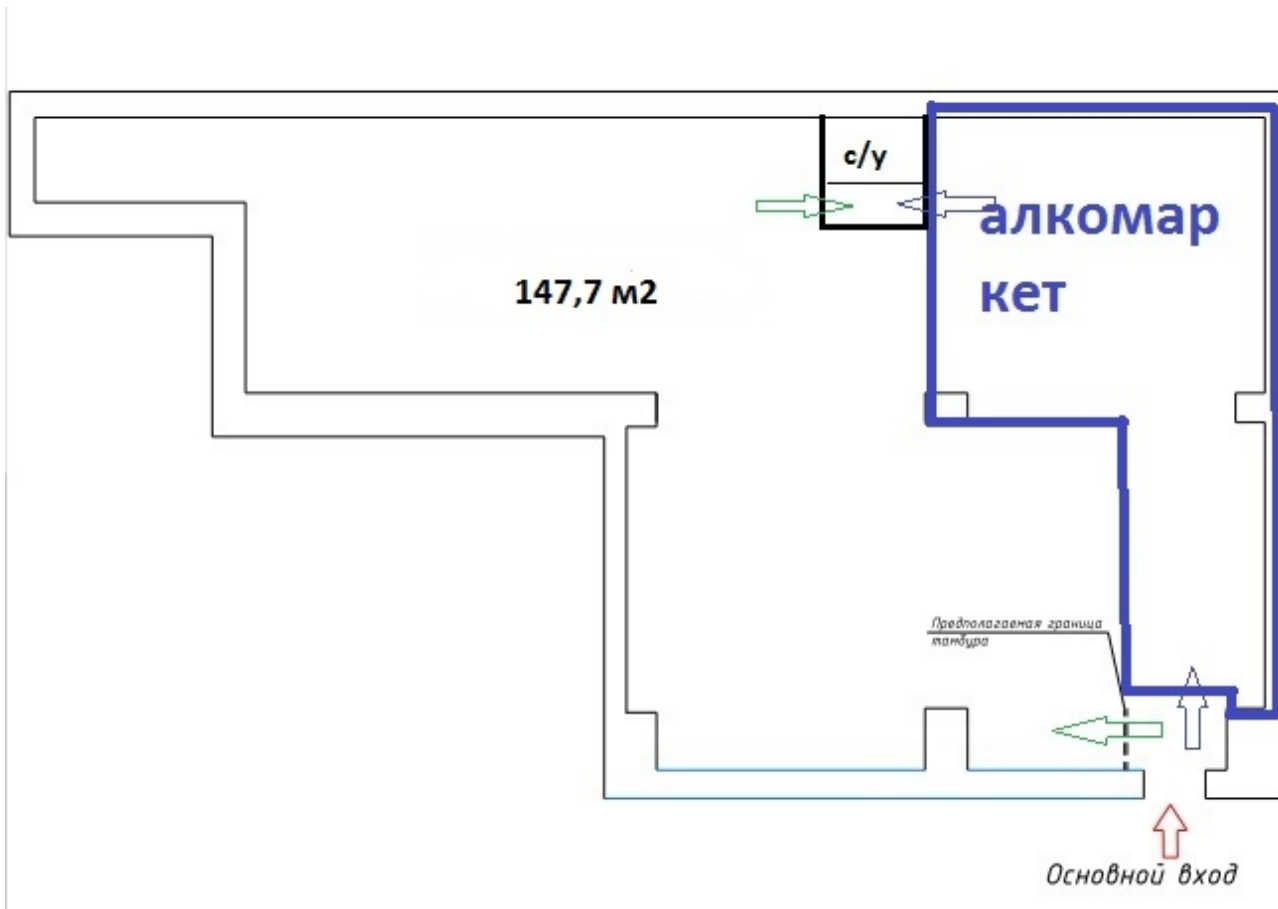
Аренда

Москва, СВАО, улица
Фонвизина, дом 17

• Фонвизинская, 120 м от метро

Аренда: 500 000 Р в месяц
или 3 385 за м²

Площадь: 147.7м²



Предлагаем в аренду торговое помещение площадью 147,7 м2 на 1-м этаже 2-х этажного ОСЗ на 1-й линии. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом остановка ОТ, метро Фонвизинская в 120 м. Жилой массив.

Отдельный вход с фасада, есть зона погрузки/разгрузки. Зальная планировка. Окна панорамные. Высота потолков 4,8 м. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания. Парковка.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

На первом этаже уже подписаны: пиццерия, пекарня, алкомаркет.

На втором этаже размещается Бильярдный клуб.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Высота потолков	4.8
Окна	панорамные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	по запросу