



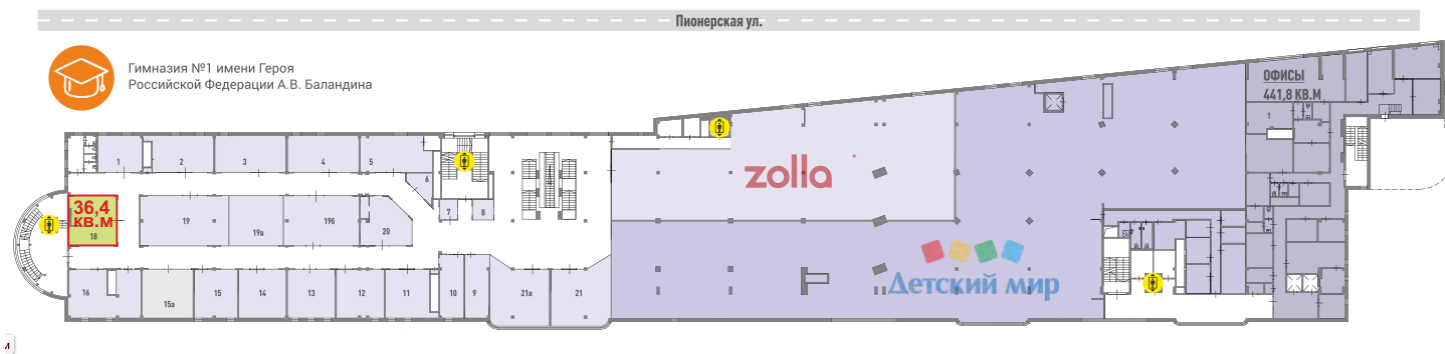
Аренда

Москва, Московская область,
Балашихинский район, город
Балашиха, шоссе Энтузиастов,
дом 54а

• 8 км от МКАД

Аренда: 60 000 Р в месяц
или 1 648 за м²

Площадь: 36.4м²



Предлагается в аренду торговое помещения площадью 36.4 м2 на 2-м этаже 4-х этажного крупнейшего в Балашихе торгово-развлекательного центра "Галион". ОСЗ общей площадью 16000 м2 в 8-ми километрах от МКАД, у магистрали «Москва - Нижний Новгород». В первичной зоне охвата проживает более 70 тыс человек. Рядом - новый ЖК бизнес класса "Акварели" на 2,5 тыс квартир. В 250 м - автостанция "Южная". ТРЦ расположен в густонаселенном жилом массиве на 1-й линии шоссе. Остановка ОТ напротив здания.

Здание оборудовано по всем современным требованиям: автономное отопление, все центральные коммуникации, мощная система вентиляции и кондиционирования, видеонаблюдение, автономная система пожаротушения для каждой торговой площади и т.д. Высота потолков 4 м. Оборудование и оформление боулинга на 10 дорожек - лучшее в Московской области. Парковка на 250 машиномест.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка + коммунальные платежи.

Арендаторы ТРЦ: "АТАК", " Детский мир", "Евросеть", "Sunlight", "Мегафон", "МТС", "Tele2", "Mr.Doors", "Redmond", "Bowling", "Цвет диванов", "Кухни Мария", «Роникон», "Много мебели", 5D кинотеатр, ресторан «Венеция», "Бистро", кофейня, "Суши-бар", пиццерия.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	2
Перекрытия	железобетонные
Высота потолков	4
Окна	витринные
Вход	общий
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	по запросу
Назначение	Любое
Торговое окружение	"АТАК", " Детский мир", "Евросеть", "Sunlight", "Мегафон", "МТС", "Tele2", "Mr.Doors", "Redmond", "Bowling", "Цвет диванов", "Кухни Мария", «Роникон», "Много мебели"