



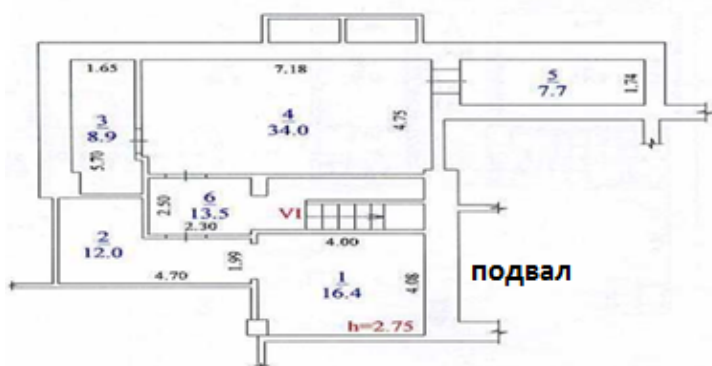
Аренда

Москва, ЮВАО, шоссе
Энтузиастов, дом 20

М Авиамоторная, 10 м от метро

Аренда: 2 200 000 Р в месяц
или 3 349 за м²

Площадь: 657м²



Предлагаем в аренду помещение общей площадью 657 м² на 1-м и цокольном этажах 8-ми этажного жилого дома. Объект расположен на первой линии домов обширного жилого массива, непосредственно у выхода из метро "Авиамоторная". Сверхинтенсивный пешеходный поток. Объект хорошо виден со стороны проезжей части.

Помещение полностью оборудовано под ресторан. Общая площадь 657 м2: подвал – 92,5 м2, 1 этаж – 288,9 м2, антресоль – 275,8 м2. Вход отдельный с фасада. Окна витринные. Мощность электричества - 95 кВт. Высота потолков: 1 этаж - 3,5 м, подвал - 2,75 м. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 2 200 000 руб/месяц. ТОРГ.

Каникулы обсуждаем, так же принимаем встречные предложения по ставке.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Высота потолков	3.5
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	95 кВт