



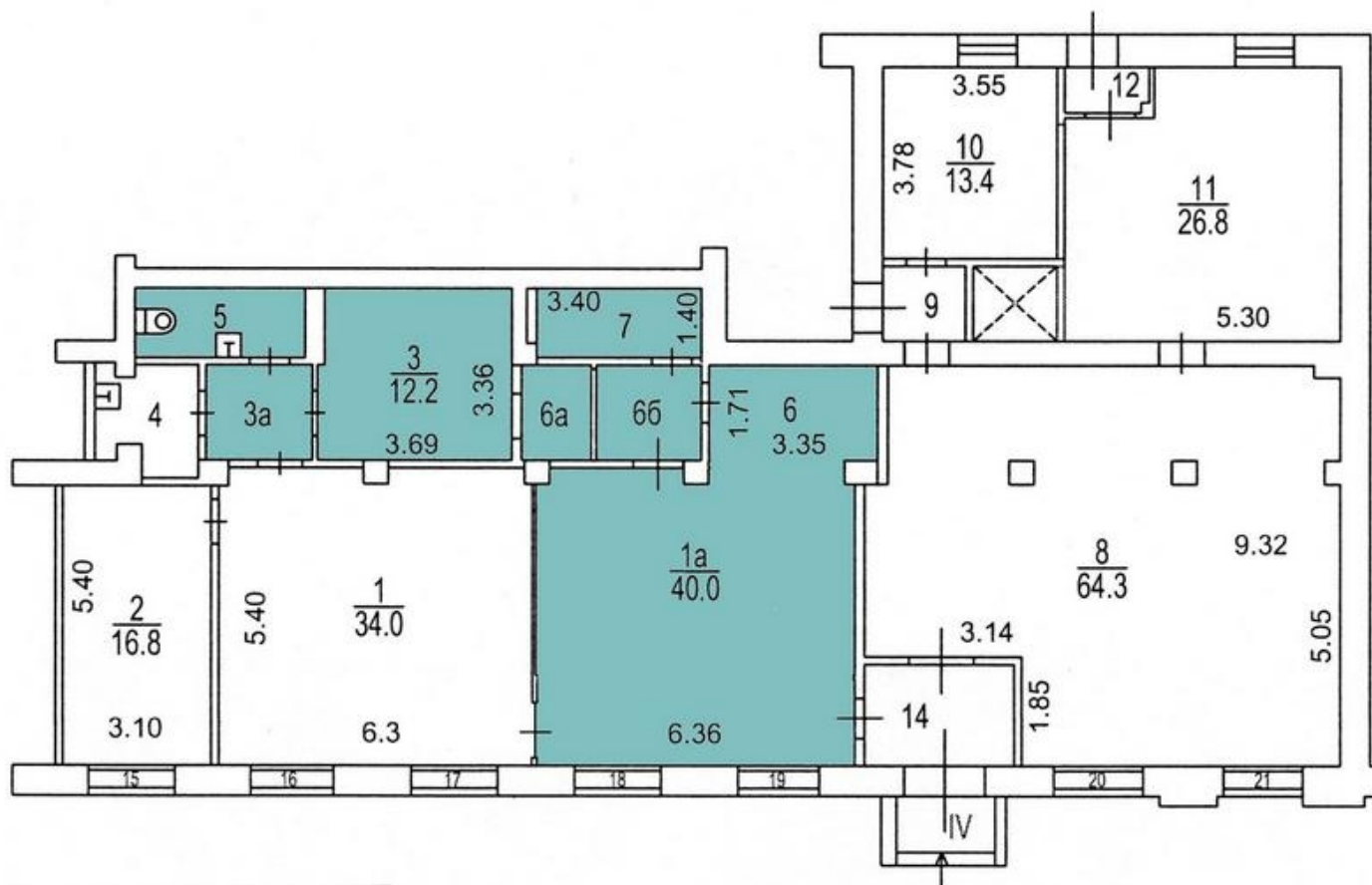
## Аренда

Москва, ЮВАО, улица  
Энергетическая, дом 14 корпус 1

• Лефортово, 660 м от метро

Аренда: 150 000 Р в месяц  
или 2 131 за м<sup>2</sup>

Площадь: 70.4м<sup>2</sup>



Помещение площадью 70,4 м2 на 1-м этаже 6-ти этажного административного здания на 1-й линии. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Перед магазином остановки общественного транспорта, напротив действующий завод, проходная и столовая на 400 посадочных мест. На верхних 5 этажах располагается общежитие МЭИ (Московский Энергетический Институт - 8800 м2).

Вход общий через тамбур с аптекой "36.6" и пиццерией "До До". Рядом вход в универсам "Магнит" и студенческое общежитие МЭИ. Торговый зал с витринными окнами 40 м2. Высота потолков 3,5 м. Все городские инженерные коммуникации, счетчики, интернет. Место для размещения вывески на фасаде здания.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 150 000 руб/месяц + к/у.

Готовы рассмотреть кафе (без продажи спиртного), хоз. товары, банк, парфюмерию, подарки, кафе мороженное, оптика, столовая быстрого питания для общежитий, суши бар, ломбард, ювелирный, магазин одежды, джинсовая одежда, сумки, инвитро-анализы, магазин выдачи товаров из интернет магазинов и др.

Налогообложение	УСН
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Высота потолков	3.5
Окна	витринные
Вход	совместный
Тип аренды	прямая
Вода	есть
Мощность	по запросу