



Предлагается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 1119 м2 (с возможностью деления на блоки: 800м2, 300м2, 100м2), расположенное на 2-м этаже 2-х этажного отдельно стоящего здания. Первая линия улицы Дубнинская, центр жилого района Восточное Дегунино. ТЦ общей площадью 3177 м2, своя парковка на 40 м/м. На 1 этаже располагается сетевой продуктовый супермаркет "Пятерочка".

Помещение зальной планировки. Два независимых входа на второй этаж. Имеется независимая от "Пятерочки" зона разгрузки, есть зона хранения товаров в подвале, куда товары можно перемещать на грузовых лифтах. Витринные окна в пол. Высота потолков 3,55 м. Шаг несущих колонн 6х6 метров. Все центральные городские инженерные коммуникации. Электрическая мощность по запросу. Есть площадка для организации летнего кафе. Место для рекламы.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 1.250 руб/м2/месяц + коммунальные платежи.

Торговое окружение - в 200-х метрах расположен МФЦ "Мои документы".

Под любой профиль: товары одной цены, общепит, одежда и обувь, товары для дома, хозяйственные товары, фитнес, секонд хенд, электроника и пр. Рассмотрим все предложения.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	свободного назначения
Этаж	2
Перекрытия	железобетонные
Высота потолков	3.55
Окна	витринные
Вход	два отдельных
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	по запросу
Назначение	Любое
Торговое окружение	"Пятерочка", МФЦ "Мои документы"