



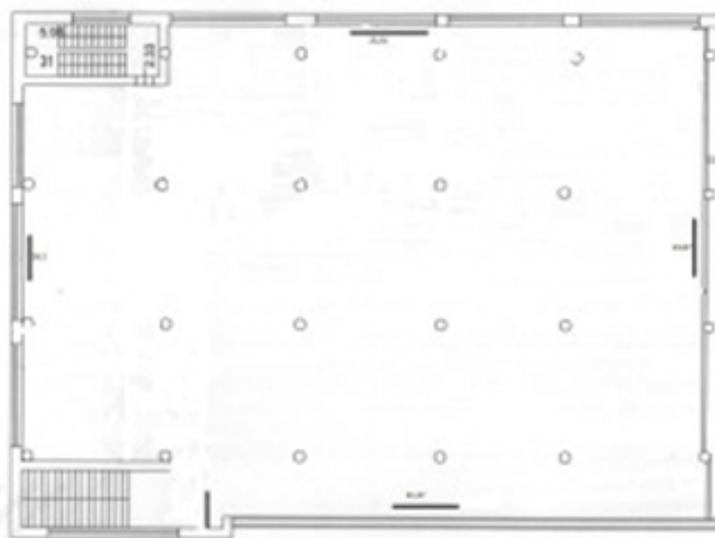
Аренда

Москва, САО, улица Дубнинская,
дом 32

• Селигерская

Аренда: 871 000 Р в месяц
или 1 300 за м²

Площадь: 670м²

2 ЭТАЖ1 ЭТАЖ

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения общей площадью 670 м2 на 2-м этаже 2-х этажного отдельно стоящего здания на 1-й линии улицы Дубнинская. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Жилой массив. Рядом остановка ОТ. Хорошо развита инфраструктура.

На втором этаже - 620 м2, на первом - 50 м2. Зальная планировка с возможностью перепланировки. 2 отдельных входа. Окна витринные. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания. Парковка. На сегодняшний день производится капитальный ремонт помещения и отделка фасада.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 1 300 руб/м2/месяц + коммунальные платежи. Возможна аренда отдельно 50 м2 (1 этаж) - 280 000 руб/месяц.

Под любой профиль, отлично подойдет под торговлю, общепит, медцентр, стоматологию и т.д. Рассмотрим все предложения.

Торговое окружение: супермаркет "Дикси", "Магнит", ветеринарный центр, фотосалон и др.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	2
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	по запросу
Торговое окружение	супермаркет "Дикси", "Магнит", ветеринарный центр, фотосалон