



Аренда

Москва, ЮАО, улица
Домодедовская, дом 28, ТЦ
"Белград"

М Домодедовская, 720 м от метро

Аренда: 1 800 000 Р в месяц
или 1 765 за м²

Площадь: 1020.1м²



Предлагаются в аренду площади от 30 м2 до 1.500 м2 на 2 этаже торгового центра "Белград" в крупном жилом массиве в пешей доступности от станции метро "Домодедовская" (720м). Универмаг открытый в 1983 году в настоящее время находится в стадии обновления. Ориентировочная дата открытия 2 этажа для посетителей 20.08.2017. Общая площадь универмага составляет 13.000 м2, арендная площадь — 9.200 м2.

Помещения зальной планировки со входом из торговой галереи. Витринное остекление фасада. Мощность по запросу. Все центральные городские коммуникации. Реклама на фасаде. Парковка. Помещения передаются арендаторам с отделкой. Срок передачи помещения обсуждается индивидуально в зависимости от времени, необходимого для завоза оборудования и товара.

В ТЦ "Белград" располагаются магазины: книжный магазин "Книжный Лабиринт", фитнес-клуб "Европа", "Сбербанк", магазин детской обуви "Котофей", супермаркет "Перекресток", автошкола "Зарница-Авто", детский магазин "Город игрушек", пиццерия "Пицца-фабрика", ювелирный магазин "Яшма Золото", аптека "Ригла", на 2 этаже открывается магазин детских товаров "Кораблик".

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Арендные каникулы обсуждаются. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка + коммунальные платежи.

Арендная ставка по блокам:

- В 01 1020,10 м2 - 1.800.000 рублей в месяц;
- В 03 48,37 м2 - 216.000 рублей в месяц;
- В 04 83,98 м2 - 240.000 рублей в месяц;
- В 05 83,99 м2 - 240.000 рублей в месяц;
- В 06 49,88 м2 - 216.000 рублей в месяц;
- В 7а 30,13 м2 - 240.000 рублей в месяц;
- В 07 65,38 м2 - 180.000 рублей в месяц;
- В 08 72,73 м2 - 240.000 рублей в месяц;
- В 09 110,13 м2 - 360.000 рублей в месяц;
- В 10 114,72 м2 - 360.000 рублей в месяц;
- В 11 84,87 м2 - 300.000 рублей в месяц.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	2
Перекрытия	железобетонные
Окна	витринные
Вход	общий
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	помещение после ремонта
Вода	есть

