



## Аренда

Москва, САО, Дмитровское шоссе, дом 73 строение 1, ТЦ "Metromall"

• Верхние Лихоборы, 200 м от метро

Аренда: 703 637 Р в месяц  
или 1 508 за м<sup>2</sup>

Площадь: 466.5 м<sup>2</sup>



Предлагаем в аренду помещения в новом ТЦ "Metromall". 200 м от метро Верхние Лихоборы, 3 минут пешком. 1-я линия домов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик.

Высота потолка 4 м. Мощность - по запросу. Все городские инженерные коммуникации: горячее, холодное водоснабжение и канализация. Вытяжка, система пожаротушения, ремонт. Место для размещения вывески на фасаде здания. Парковка, охрана.

Аренда прямая. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный.

Арендная ставка и деление:

- 1 этаж: 466,5 м2 - 703 637 руб/мес

313 м2- 491 828 руб/мес.

1 этаж: от 30 м2 , от 190 000 руб/мес

2 этаж: от 30 м2, от 160 000 руб/мес

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Арендные каникулы обсуждаются. Деление обсуждается.

В ТЦ работают: "Burger CLUB", "Burger King", "Dolce Latte", "Билайн", "МТС", "Связной", "TELE2", "Овен Деним", "Чайбург", "Рыбсеть", барбершоп "TOPGUN", "Стиль и комфорт" и другие магазины одежды, обуви и аксессуаров.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Высота потолков	4
Окна	витринные
Вход	галерея
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	по запросу