



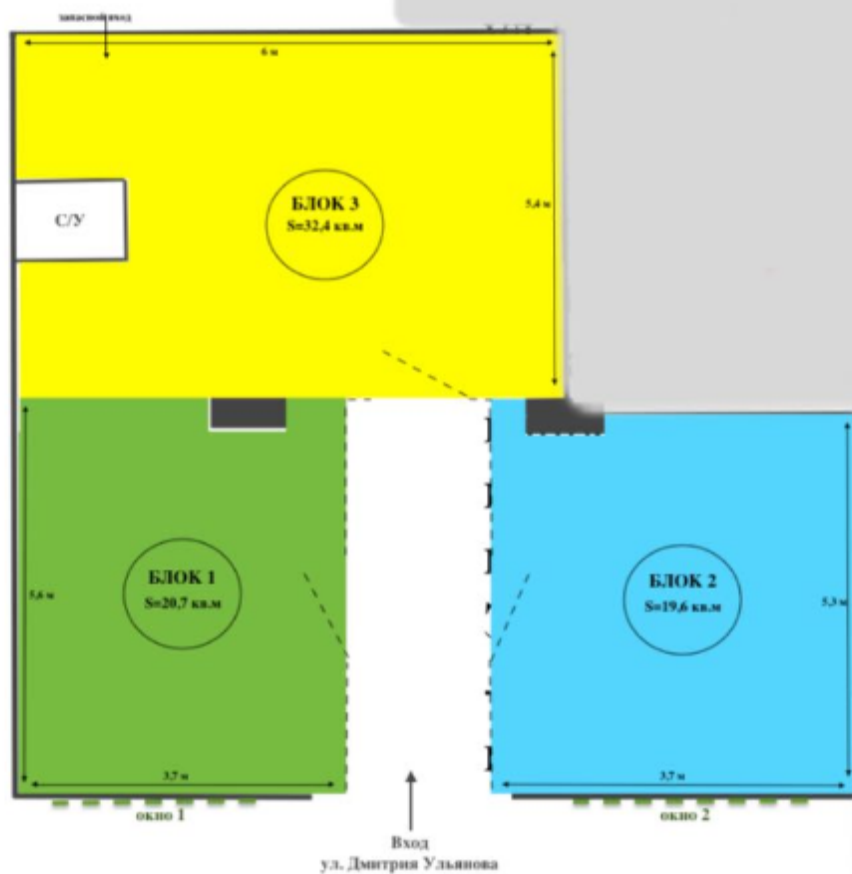
Аренда

Москва, ЮЗАО, улица Дмитрия Ульянова, дом 12 корпус 1

М Академическая, 470 м от метро

Аренда: 280 000 Р в месяц
или 14 359 за м²

Площадь: 19,5м²



Предлагаем в аренду торговое помещение площадью 19.5 м2 на 1-м этаже 4-х этажного жилого дома на 1-й линии улицы Дмитрия Ульянова. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом остановка ОТ, от метро Академическая 370 м.

Вход с фасада совместный. Окно витринное. Мощность электричества - 15 кВт. Все городские инженерные коммуникации: водоснабжение и канализация. Место для размещения вывески на фасаде здания. Детали на фото.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 280 000 руб/месяц + коммунальные платежи.

Соседи (при входе слева) - федеральная сеть хотдоги "Движок" (блок 2), федеральная сетевая кофейня "1backscoffee" (блок 1).

Торговое окружение: - пиццерия "Domino`s Pizza". "МосАптека", центр красоты.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Окна	витринные
Вход	совместный
Тип аренды	прямая
Вода	есть
Мощность	15 кВт