



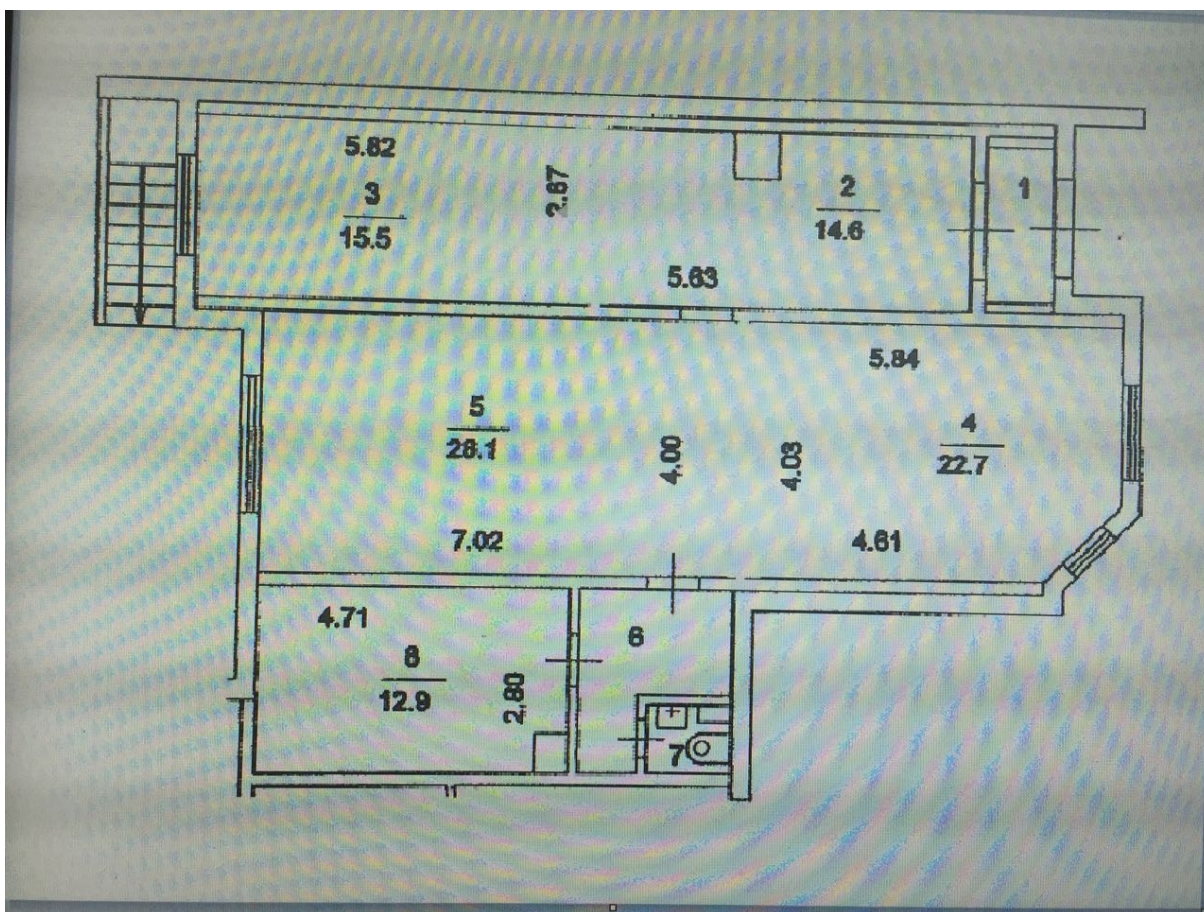
Аренда

Москва, ЮЗАО, улица Дмитрия
Ульянова, дом 36

М Академическая, 960 м от метро

Аренда: 160 000 Р в месяц
или 1 569 за м²

Площадь: 102м²



Предлагаем в аренду торговое помещение площадью 102 м2 на 1-м этаже 14-ти этажного жилого дома на 1-й линии. Большой жилой массив, средне-интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом остановка ОТ, шаговая доступность от метро Академическая (13 минут пешком).

Вход отдельный с фасада. Окна витринные. Мощность электричества - 20 кВт. Высота потолков 3 м. Зальная планировка. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 160 000 руб/месяц + коммунальные платежи. Арендные каникулы обсуждаются.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Торговое окружение: "Дикси", "Старый Мюнхен", стоматология "НоваДент", химчистка "Диана", языковая школа, ателье, салон красоты, продукты и др.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	20 кВт