



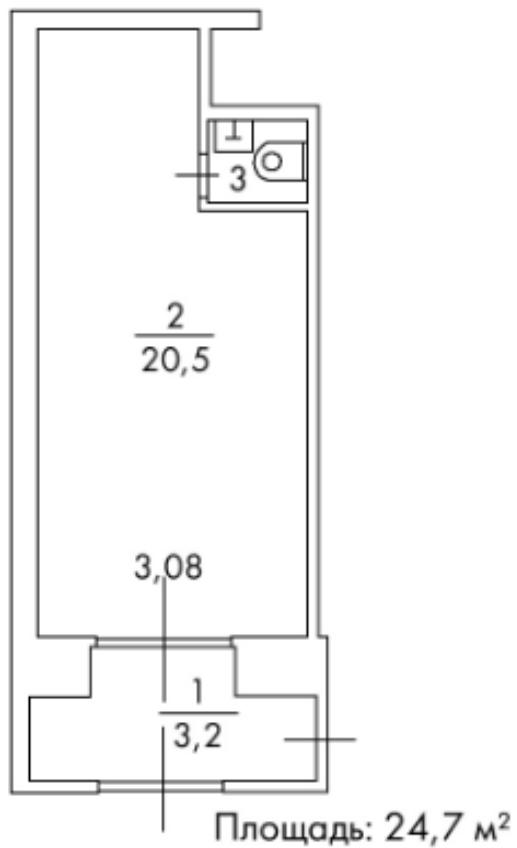
Аренда

Москва, ЮАО, Чонгарский
бульвар, дом 8

М Варшавская, 150 м от метро

Аренда: 150 000 Р в месяц
или 6 073 за м²

Площадь: 24.7м²



Помещение общей площадью 24.7 м2 на 1-м этаже 9-ти этажного жилого кирпичного дома в непосредственной близости от станции метро «Варшавская». 1-я линия домов. Основной пешеходный трафик к метро и обратно пролегает вдоль помещения. Напротив находятся остановки общественного транспорта. Густонаселенный район, развитая инфраструктура.

Отдельный вход с фасада. Высота потолков 3,30 м. Окна витринные. Мощность по запросу. Все коммуникации. Реклама на фасаде. Парковка.

Вблизи помещения расположен торгово-досуговый центр «Варшавский». В торговом ряду: "Цветы", "Красная икра", "Суши Вок", "Ароматный мир", булочная, "Брюки мужские и женские", тканевый "Швейный мир", аптека "Солнышко", оптика, салон обуви, продукты "Добрынинский и партнеры", "Мегафон", ломбард "Семерочка", магазин «М-Видео».

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка + коммунальные платежи.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	свободного назначения
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Высота потолков	3.3
Окна	витринные
Вход	отдельный
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	15 кВт
Назначение	Любое
Торговое окружение	"Цветы", "Красная икра", "Суши Вок", "Ароматный мир", булочная, "Брюки мужские и женские", тканевый "Швейный мир", аптека "Солнышко", оптика, салон обуви, продукты "Добрынинский и партнеры", "Мегафон", ломбард "Семерочка", магазин «М-Видео»