




## Аренда

Москва, ЮАО, улица  
Чертановская, дом 45А

 Пражская, 830 м от метро

Аренда: 130 000 Р в месяц  
или 2 167 за м<sup>2</sup>

Площадь: 60м<sup>2</sup>

Предлагаем в аренду единственное помещение на 1 этаже в пристройке к супермаркету Евроспар площадью 60 м2. Отдельный вход с улицы.

Средне-дневная посещаемость магазина 4 100 чел/день.

Магазин работает круглосуточно.

Все городские инженерные коммуникации. Мощности - по запросу. Место для размещения вывески на фасаде здания. Парковка.

Арендная ставка 130 000 руб/месяц +НДС.

Рассмотрим (или ваше предложение): аптека, парикмахерская, бытовые услуги, зоомагазин, букмекерская контора, стройматериалы, салон красоты, пункт выдачи, суши, пиццерия, мебель и прочее.

Налогообложение

Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Вход	с торца
Вода	есть
Мощность	по запросу